



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## **Relatório de Atividades SEURBS 2017-2020**

# DEPARTAMENTO DE GESTÃO AMBIENTAL

Divisão de Desenvolvimento Ambiental

Divisão de Controle Ambiental

Divisão de Parques e Áreas Verdes

Divisão de Educação Ambiental

## REALIZAÇÕES GESTÃO 2017/2020 – DGA (4 DIVISÕES)

- PSA - Pagamento por Serviços Ambientais – SFX (3 proprietários), com plantio de 33,22ha
- Elaboração do Plano Municipal da Mata Atlântica e Cerrado, desenvolvimento da Política Municipal de Adaptação às Mudanças Climáticas e início do programa de saneamento rural;
- Evolução contínua no Programa Município Verde Azul ciclos 2017 com 49,78pts, 2018 com 54,68 e 2020 com 64,99 (novamente QUALIFICADO)
- Inovações em tecnologias sustentáveis em obras públicas (Asfalto Ecológico, uso RCC) e nos projetos como o TEVAP (ANA) e ECOPEVs que utilizaram cerca de 30mil pneus usados;
- Adoção de novo conceito de construção sustentável para os PEVs e abertura de 3 novos EcoPevs (Santa Julia, SFX, Urbanova), totalizando 15 unidades. Apoio instalação do PEV CTA
- FAUNA SILVESTRE: REALIZAÇÃO DO SENSO DA ESPÉCIE CRITICAMENTE AMEAÇADA BICUDINHO DO BREJO PAULISTA; 1º ENCONTRO AVOANDO (Observação de Aves, 2019), 1º ENCONTRO PRIMATAS DA MATA ATLÂNTICA – MURIQUI (2020)
- ESTUDO DA POPULAÇÃO DE CAPIVARAS e parceria com o INSTITUTO BIOLÓGICO para desenvolvimento do controle biológico de carrapatos
- Participação Conselhos: COMAM, Apas Banhado e SFX, Parque da Cidade, Vicentina Aranha, COMSAB, COMTUR, CMCPAZ, Comissão de Avaliação do Contrato de Gestão da AFAC

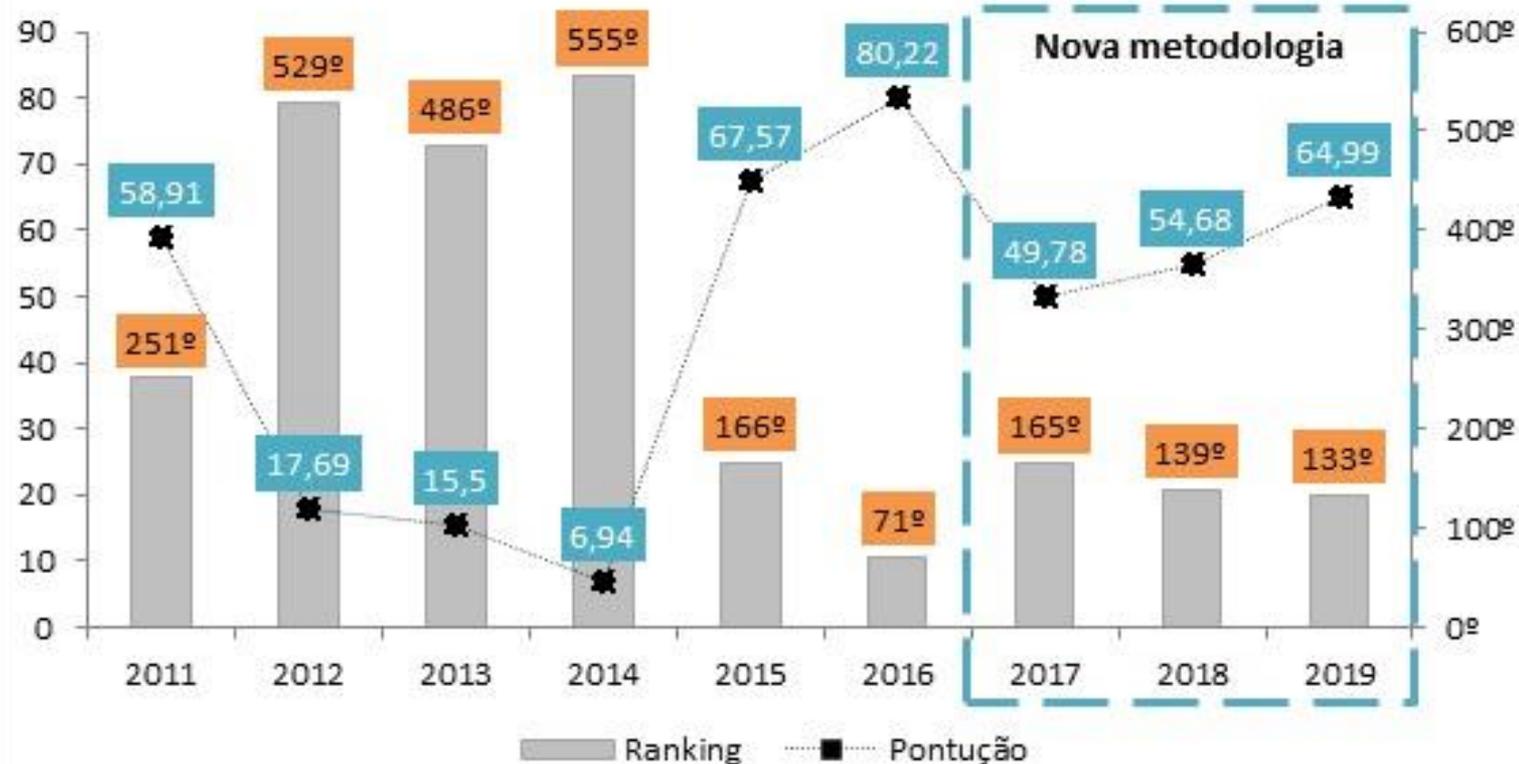
# REALIZAÇÕES GESTÃO 2017/2020 – DGA (4 DIVISÕES)

- Criação do programa ARBORIZA SJC
- Premiação TREE CITIES OF THE WORLD (2020), ORGANIZAÇÃO DAS NAÇÕES UNIDAS PARA AGRICULTURA E ALIMENTAÇÃO (FAO)
- Implantação de 17 pomares no programa POMARES NATIVOS EDUCATIVOS, total de 680 mudas de 40 espécies de frutíferas, com participação de cerca de 700 munícipes
- 75 Hortas urbanas (Escolas, UBS, áreas verdes/comunitárias)
- 35 Nascentes urbanas preservadas
- 16 unidades de compostagem: 11 escolas, 4 comunitárias e 01 piloto educativa
- Implantação de 25 TEVAPs, sendo 3 nos ECOPEVs e 20 no programa de saneamento rural
- Protagonismo da sustentabilidade na Revisão do PDDI, LUPOS, Plano de Macrodrenagem e Revisão do PMRR
- Criação do Parque Municipal do Casarão (SFX), obtenção do 9 Milhões para o PNMBanhado e aprovação pela CCA do uso de 700mil para estruturação do PNMAR
- **Inovações na estratégia de negociação com os órgãos ambientais para obtenção dos licenciamentos de obras públicas e nas negociações para cumprimento dos TCRA's**
- **OBTENÇÃO DE LICENÇAS AMBIENTAIS PARA OBRAS PÚBLICAS (Via cambui, Arco Inovação e Linha Verde) EM TEMPO RECORD NA CETESB**

# REALIZAÇÕES GESTÃO 2017/2020 – DGA (4 DIVISÕES)

- DDA – DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL
- Laudo de indenização de queda de árvores
- Licenciamento ambiental via rápida CETESB
- Gestão processos de Áreas contaminadas da municipalidade
- Resíduos sólidos – Acompanhamento do cadastro e procedimentos do utilizador construção civil
- Controle e confecção de relatório de TCRA's para CETESB
- Monitoramento de 44 processos de licenciamento em andamento na CETESB
- Acompanhamento das LO's – Licenças de Operação CETESB do Arco da Inovação, Hospital de Retaguarda, Via Cambui
- Acompanhamento da LI da Linha Verde e do Posto de Combustível SMC

## Evolução de SJC no PMVA



# ECO PEVs – ampliação no numero de unidades

**CONSTRUÇÃO E ENTREGA DAS UNIDADES Santa Julia (2017), São Francisco Xavier (2018), Urbanova (2020) e início construção unidade Paranangaba**

## **INOVAÇÕES EM CONSTRUÇÕES SUSTENTÁVEIS:**

- Paredes de solo-cimento;
- Piso em concreto drenante;
- Proteção de taludes com uso de pneus velhos;
- Telha caixa de leite reciclada;
- Sistema de saneamento ecológico TEVAP;
- Área permeável;
- Horta;
- Acessibilidade;
- Ventilação natural (elemento vazado);
- Galpão para práticas de educação ambiental com a comunidade, incluindo oficinas de reutilização de materiais recicláveis, compostagem e princípios de carpintaria

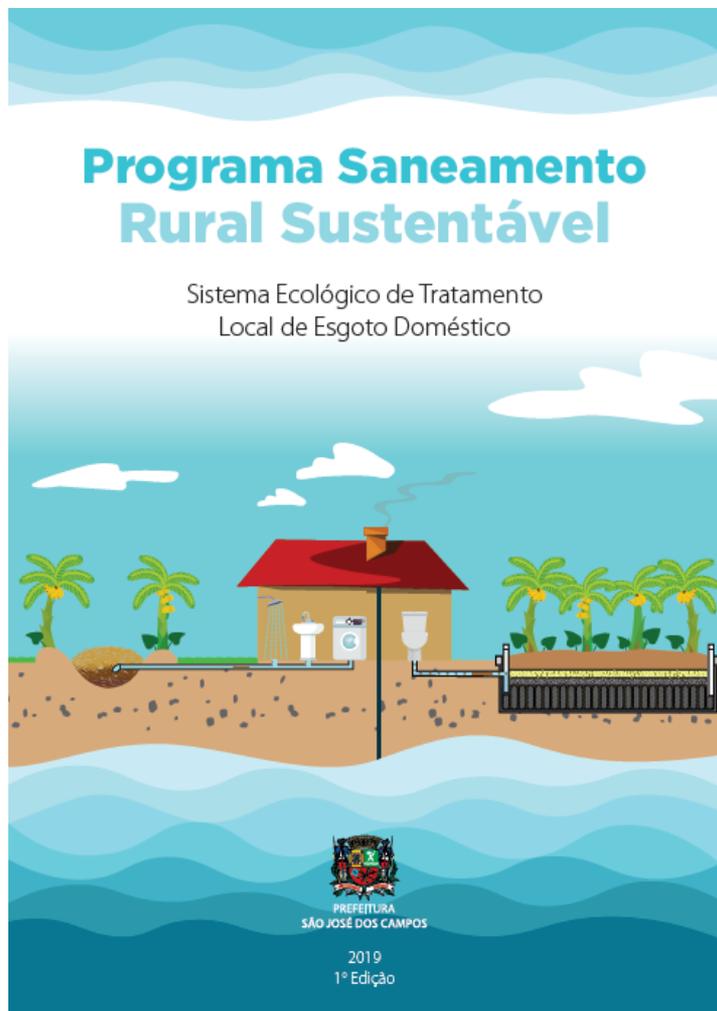


2009 a 2012 - 11 unidades

2013 a 2016 – 1

2017 a 2020 – entrega de 3 unidades

# SANEAMENTO RURAL — SÃO FRANCISCO XAVIER/BACIA DO PEIXE

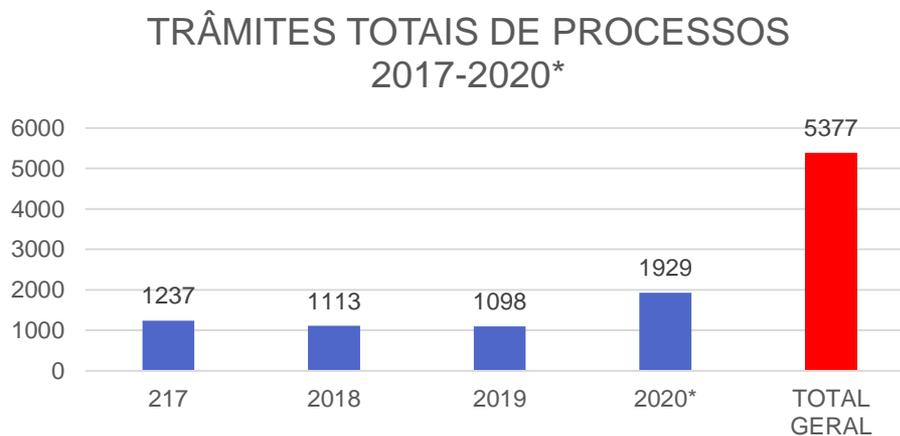


Projeto de tecnologia adaptada (Permacultura) financiado pela Agência Nacional de Águas-ANA, premiado em 2º lugar em 186 projetos no Brasil

- ✓ **200 unidades de TEVAP**
  - ✓ **24 km estradas rurais**
  - ✓ **20 pontos de monitoramento da qualidade da água na Bacia**
- 
- ✓ Interface com Projeto FNMA 210ha Restauração de APPs Hídricas
  - ✓ Utilizará cerca de 6mil pneus velhos e RCC
  - ✓ Até novembro 2020 implantados 20
  - ✓ **SANEAMENTO RURAL É UMA DAS PRIORIDADES DO CBH – concessionária não atua**

# DIVISÃO DE CONTROLE AMBIENTAL

- Ações de controle e fiscalização ambiental, tais como supressão ilegal de vegetação, intervenção em APP, deposição irregular de entulho, entre outras
- Atuação na fiscalização para o PROGRAMA OBSERVA
- Emissão de Diretrizes ambientais para Certidões de Uso e Ocupação do Solo e Loteamentos;
- Vistorias e elaboração de laudos técnicos em apoio às Secretarias Municipais, em especial Regularização Fundiária.



# DIVISÃO DE PARQUES E ÁREAS VERDES - REALIZAÇÕES

**CONVÊNIO COM FUNDAÇÃO FLORESTAL:** gestão compartilhada e ações conjuntas das Unidades de Conservação: APA do Banhado, APA São Francisco Xavier e Parque Natural Municipal do Banhado

**PARQUE MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO XAVIER - DECRETO 17931 DE AGOSTO DE 2018** - Criação do Parque Municipal de São Francisco Xavier

**PARQUE NATURAL MUNICIPAL DO BANHADO** - Liberação de R\$ 9 milhões referente aos recursos de compensação ambiental da Revap. E nomeação do Gestor da UC

**PARQUE NATURAL MUNICIPAL AUGUSTO RUSCHI** – Aprovação junto a CCA (SIMA) de plano de trabalho para levantamento dos recursos que somam 800mil reais para a reestruturação do receptivo e do saneamento do parque.

**PARQUE DA CIDADE** – Restauração do Paisagismo (Patrimônio Tombado projeto Burle Marx, 2019) e Estudo da viabilidade de concessão do Parque da Cidade (com SG, 2020)

# PROGRAMA DE REVITALIZAÇÃO DE NASCENTES

**PLANTIO E CONSERVAÇÃO em 35 nascentes**

**2 nascentes implantadas (1 com Rotary)**

**11 NASCENTES** manejadas (2017/19)

**Cerca de 10** hectares de área conservada, através de serviços contratados para (re)plantio, adubação, controle de formigas e cupins, limpeza, roçada, confecção de aceiro e manutenção de cerca.

**Cerca de 6mil** mudas de árvores de espécies nativas plantadas

**164,6** mil reais investidos com recursos do FUNCAM



# PROGRAMA ARBORIZA SÃO JOSÉ

Termo de Colaboração com a OSC Amigos da Biblioteca que contempla:

Vistoria e elaboração de laudos técnicos – 7.657 laudos elaborados (de junho 2019 a novembro 2020)

- Inventário da arborização e cadastro do patrimônio arbóreo Placas com QR Code para as árvores em vias públicas – 7.252 árvores cadastradas (Junho a Novembro de 2020), com 510 laudos no sistema

Educação Ambiental e Mobilização para arborização urbana

Plano de Comunicação e Marketing para incentivar adoção e cuidado das árvores em vias públicas;

## **Outras Ações da Prefeitura**

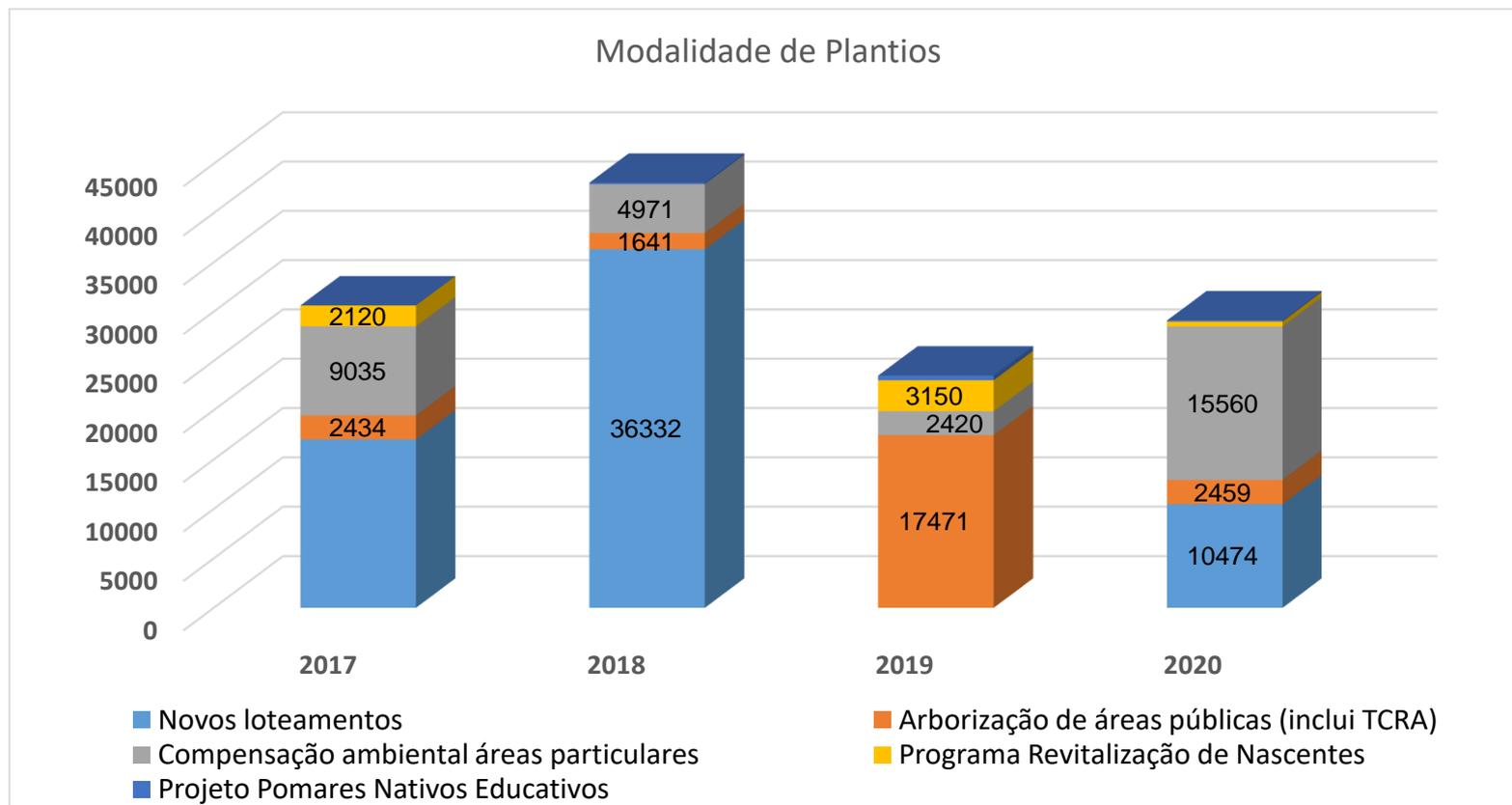
- Desenvolvimento de sistema informatizado para gestão da arborização, incluindo plataforma *on line*.



**Arboriza  
São José**



# Plantio de Árvores por Modalidades



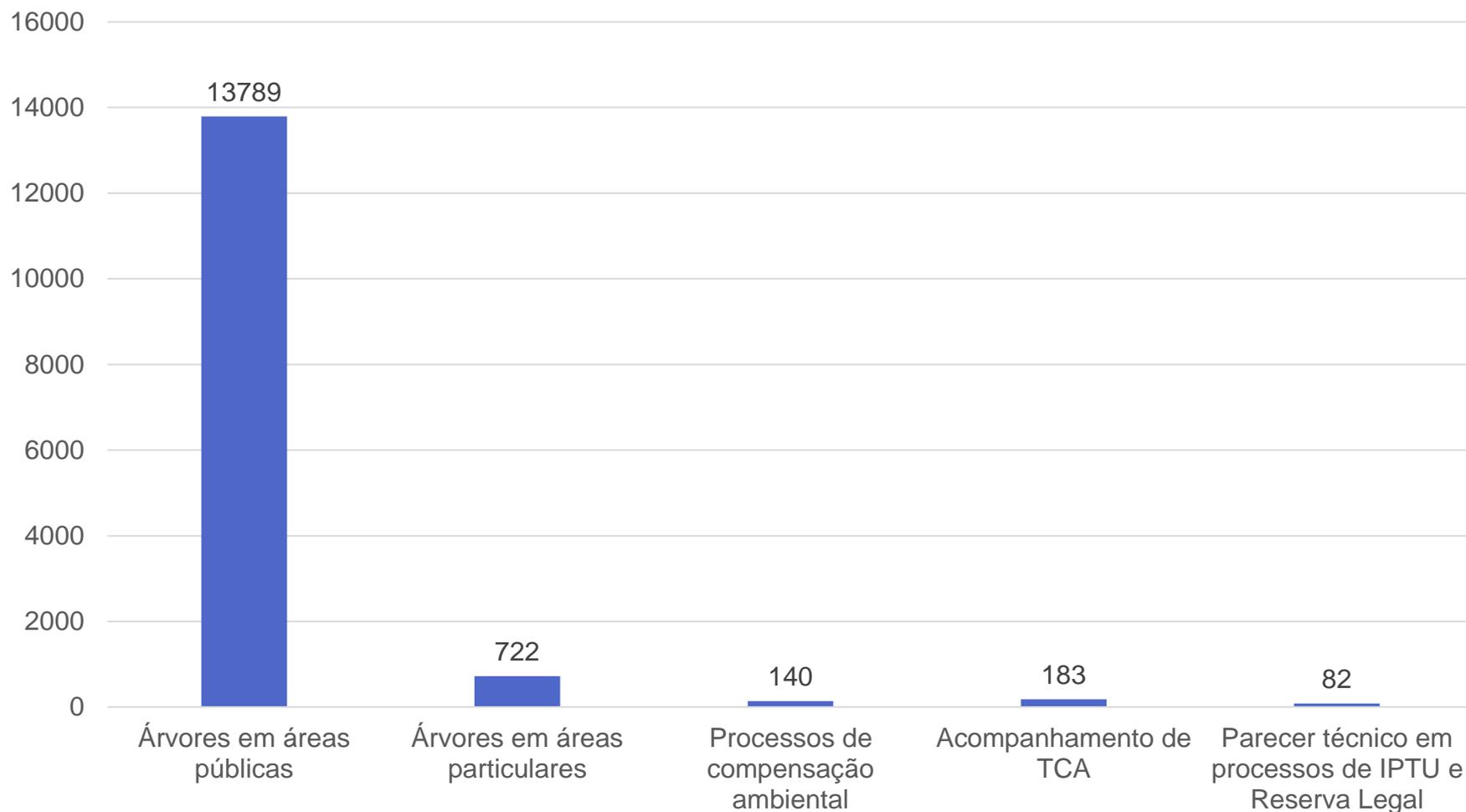
**TOTAL: 126.313 árvores plantadas entre 2017 e 2020**

## Supressões autorizadas nos períodos:

Dados de supressão de árvores autorizadas				
Ano	Áreas Públicas	Áreas Particulares		Total
2013	1172	1800		
2014	1091	1340		
2015	1332	1500		<b>10692</b>
2016	1247	1210		
2017	1255	1273		
2018	848	1046		<b>8543</b>
2019	945	1398		
2020	901	877		

No período de 2017 e 2020 houve uma redução de 20,10% no número de supressões autorizadas, em relação ao período anterior.

# VISTORIAS E EMISSÃO DE LAUDOS, RELATÓRIOS E PARECERES DPAV 2017/20



# Metas – Departamento de Gestão Ambiental

Evento Aprovação de Projetos SEURBS – Como atender a Sustentabilidade do PD e Zoneamento

**1º Parque Municipal Natural do Cerrado. 1º UC de Proteção integral urbana do cerrado no estado de SP (PG)**

Atender 100% das solicitações plantio da população e Cadastrar e implantar QRCODE em 20.000 árvores

Atender as metas do Plano Arborização em 2020

nomear SFX a 1ª Capital Nacional dos Primatas da Mata Atlântica

**Apoiar elaboração do Plano Gestão Distrital SFX ( PGD )**

Iniciar reformas PNMAR com melhorias estrutura receptivo e saneamento

Implantar PEV Pararangaba/Nova Detroit

**Apoiar a estruturação da ação fiscal OBSERVA (PG)**

Iniciar Projeto Restauração Florestal – FNMA – 200ha nascentes

**Evoluir programa de saneamento rural - TEVAPs/ANA – 200unidades (PG)**

**Apoio implantação do SIM e dos novos Pontos Rurais (PG)**

# Metas – Departamento de Gestão Ambiental

Assessorar a elaboração do Novo código de obras

Finalizar a nova Lei de Arborização de SJC

Iniciar revisão do Plano Municipal de Gestão de Resíduos Sólidos

Melhorar performance PMVA em busca da CERTIFICAÇÃO

**Ampliar implantação dos Pomares Nativos Urbanos (PG)**

Realizar 10 Oficinas de Educação Ambiental

Apoiar revitalização do Parque da Cidade

**Cumprir todos TCRA's da gestão atual (Parque Santa Julia) (PG)**

Resolver pendências de 40 TCRA's anteriores a 2017 (Parque do Cerrado)

Apoio realização do 2º AVOANDO

**Finalizar minuta Nova Lei Mananciais PDPA Jaguari**

**AMPLIAÇÃO DO PSA EM SFX (PG)**

Realizar 5 hortas em unidades escolares

Realizar apoio as demais Secretarias Municipais para obtenção, monitoria e negociações envolvendo licenças ambientais.



# DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO E RURAL

Divisão de Parcelamento do Solo

Divisão de Planejamento Urbano

# DIVISÃO DE PLANEJAMENTO URBANO

2017 Pacificação da **AÇÃO DIRETA DE INCONSTITUCIONALIDADE – ADI** sobre a LC nº 428/2010, que resultou na Lei Complementar n. 593/2017, liberando 26 grandes glebas para investimentos;

2018 Revisão do **PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO INTEGRADO** de São José dos Campos, que resultou na Lei Complementar n. 612/2018;

2019 Revisão da **LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO** do Município, que resultou na Lei Complementar n. 623/2019

## **Oferta de 6 CADERNOS DE DEVOLUTIVAS**

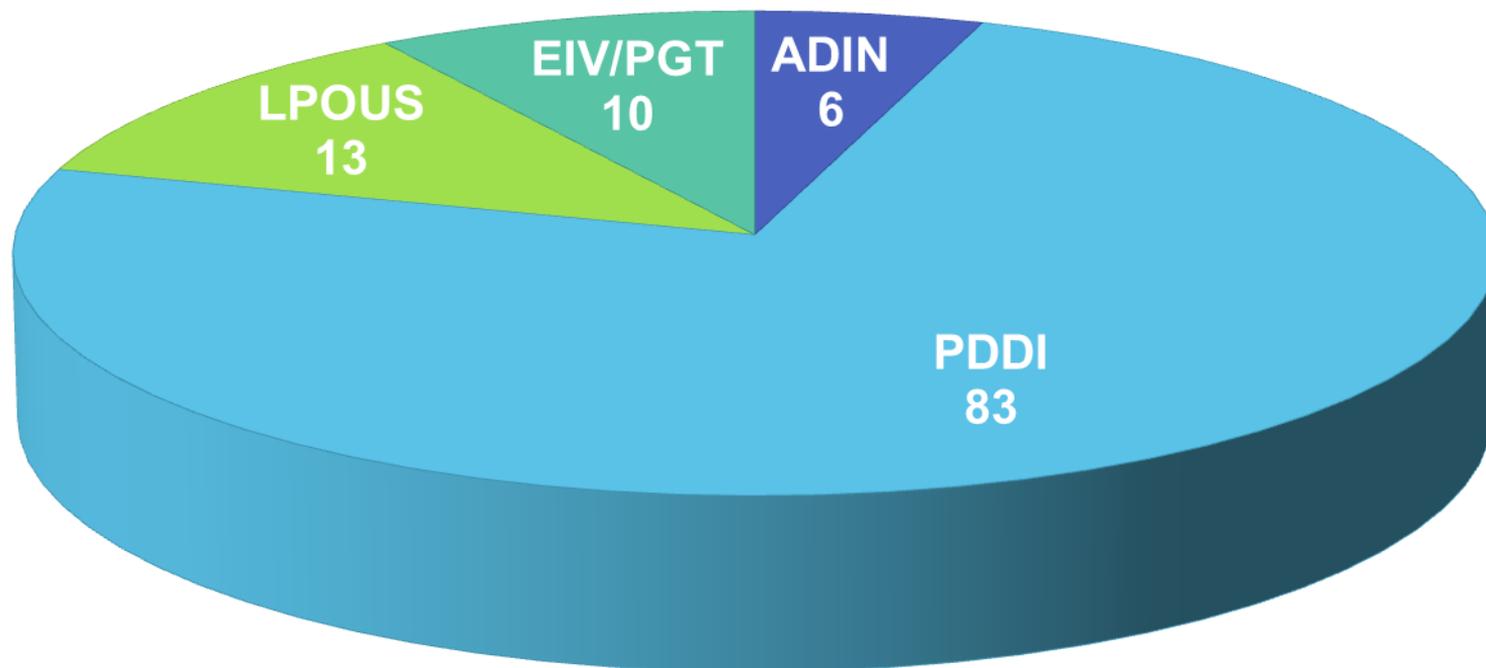
## **INEXISTÊNCIA DE JUDICIALIZAÇÃO CONTRA AS POLÍTICAS DE ORDENAMENTO TERRITORIAL**

Elaboração do projeto de lei de Ajustes Técnicos e Materiais LPOUS, EIV e PGT, decreto que regulamenta a Outorga Onerosa.

Apoio ações da SIDE voltadas para o segmento Rural – Ponto Rural

2020 Elaboração de Análise de Vulnerabilidade Climática e revisão do Plano Diretor de Drenagem e Manejo de Águas Pluviais

# REUNIÕES E AUDIÊNCIAS PÚBLICAS



Reuniões e Audiência Públicas realizadas – 2017/2019

# DIVISÃO PARCELAMENTO DO SOLO

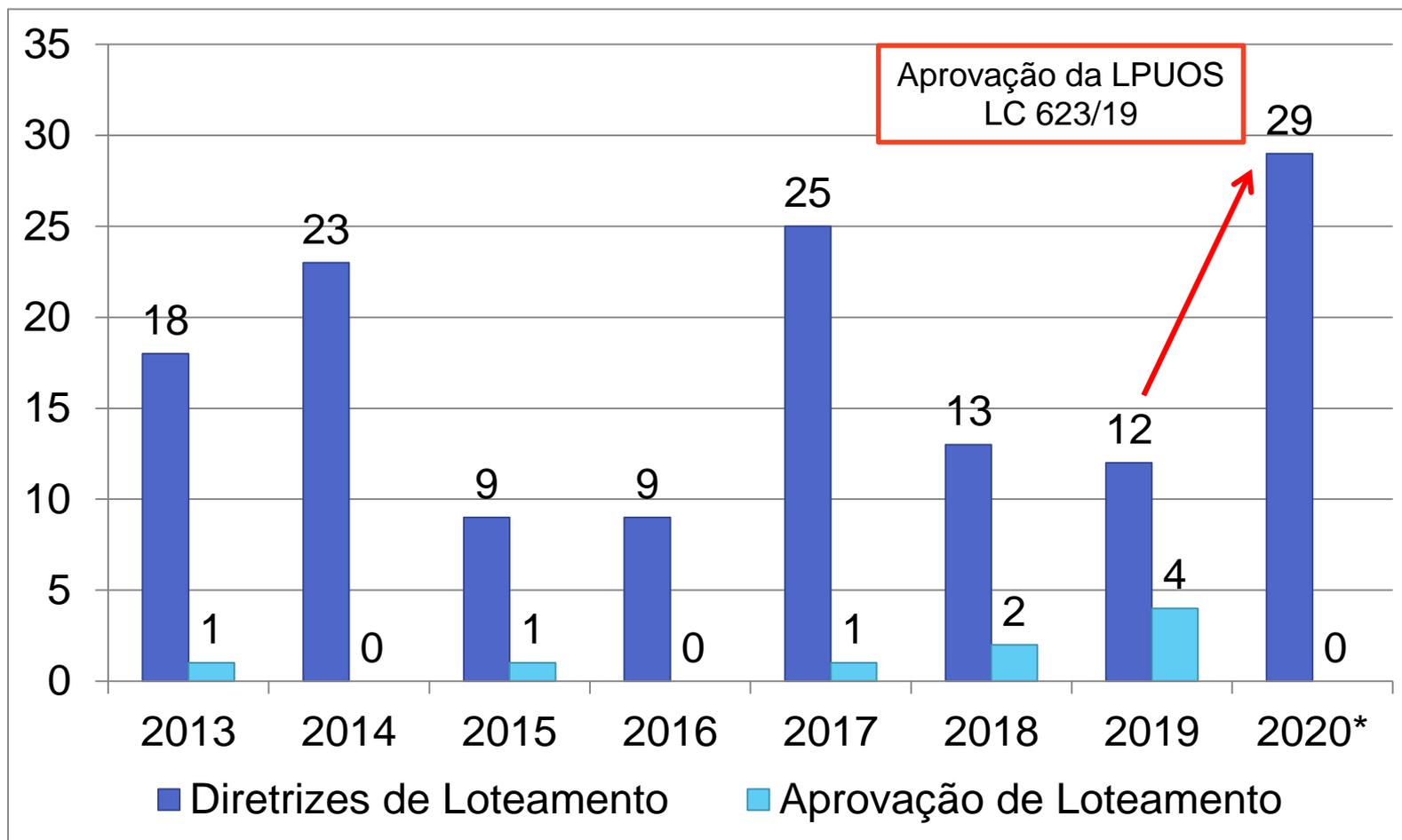
- LOTEAMENTOS
- DESMEMBRAMENTOS
- FECHAMENTOS
- DESDOBROS
- ANEXAÇÕES
- DECRETO REGULAMENTADOR DO PARCELAMENTO DO SOLO

QUADRO RESUMO DAS APROVAÇÕES

Processo	2013	2014	2015	2016	Total (13-16)	2017	2018	2019	2020**	Total (17-20)
Loteamento	1	0	1	0	2	1	2	4		7
Desmembramento	7	7	6	8	28	3	4	11	7	22
Fechamento	1	3	8*	3	15	1	0	2	3	6
Desdobro	346	246	178	234	1004	236	216	218	221	891
Certificado de Desdobro	968	754	652	650	3024	618	572	569	443	2202
Anexação	106	80	54	74	314	60	61	47	67	235
Certificado de Anexação	195	152	121	137	605	120	105	84	84	393

\* Colinas do Paratehy apresenta 05 núcleos de fechamento. \*\* Até 23 de nov de 2020

# Diretrizes e Aprovação de Loteamentos



\* Até 23 nov de 2020

# LOTEAMENTOS APROVADOS (2017-2020)



**7** novos loteamentos aprovados

**2.233** lotes de diferentes padrões e tamanhos

**86,3 milhões** de reais investidos em infraestrutura urbana na implantação desses loteamentos

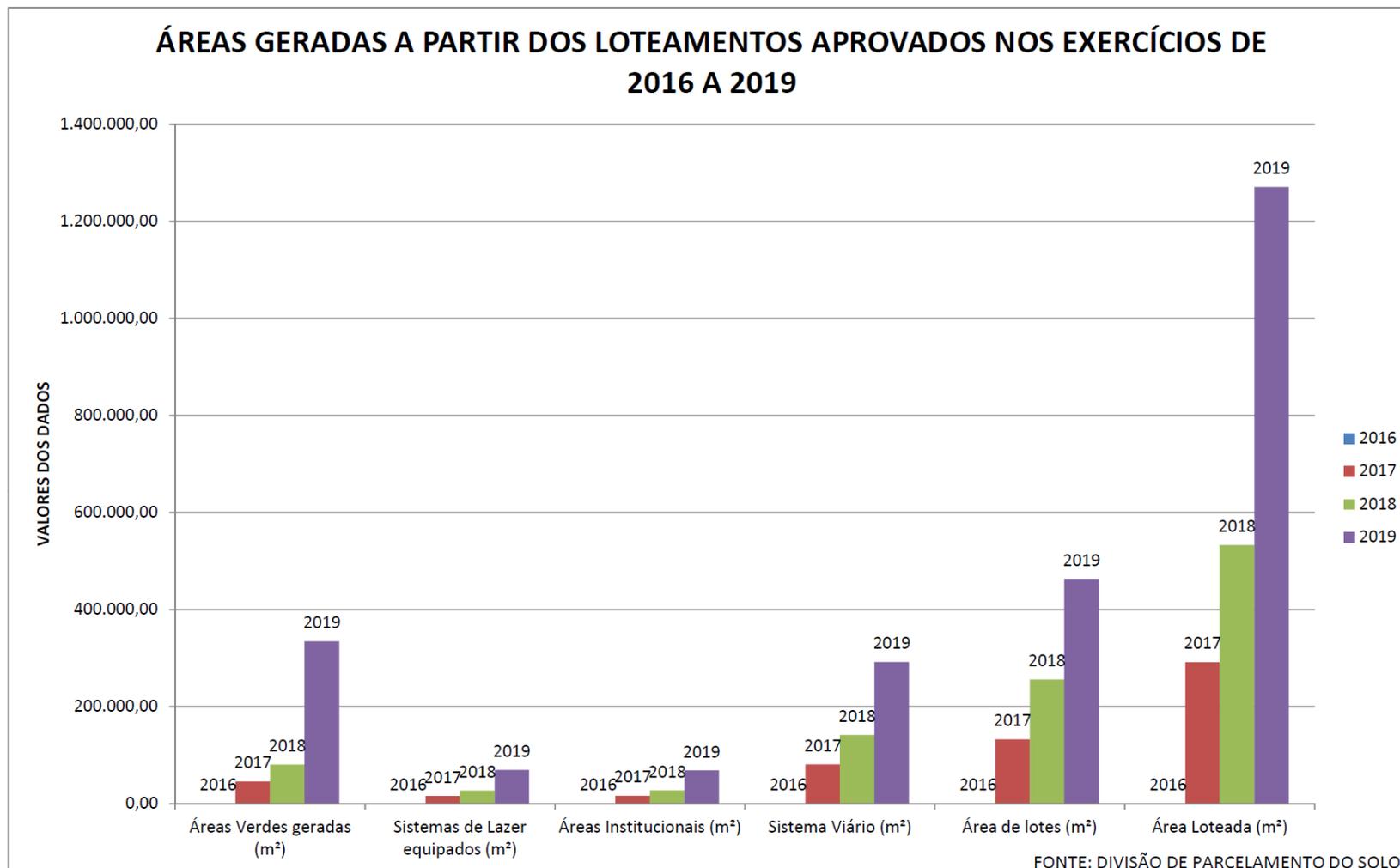
**851,9 mil** metros quadrados de lotes que representam em aumento de arrecadação de IPTU e ITBI

**1 12 mil** metros quadrados de sistema de lazer devidamente equipados

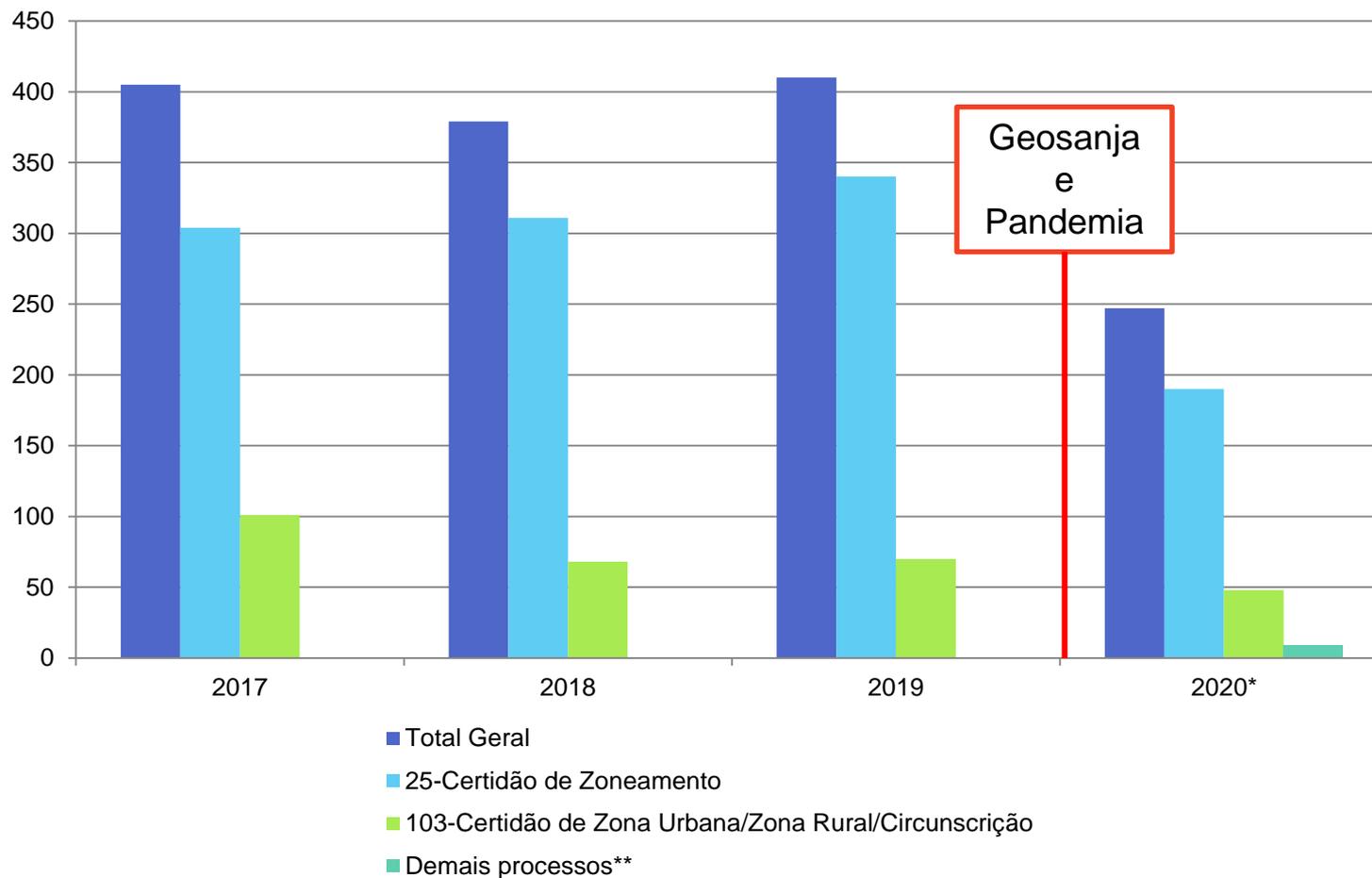
**1 12 mil** metros quadrados de áreas institucionais prontas para implantação de equipamentos públicos, como escolas, creches, unidades de saúde, etc

**461,7 mil** metros quadrados de novas áreas verdes totalmente arborizadas

# DIVISÃO DE PARCELAMENTO DO SOLO



# Certidão de Zoneamento



# DPUR – METAS (2021-2014)

- **Elaboração do Plano Diretor de Drenagem e Manejo de Águas Pluviais – Etapa II**
- Elaboração do Plano de Mitigação e Adaptação de Mudanças Climáticas
- **Elaboração do Plano de Gestão Distrital de São Francisco Xavier**
- Elaborar o Plano de Manejo das Apas 's Municipais da Serra de Jambeiro e da Planície Aluvionar do Rio Paraíba do Sul;
- **Modernizar os incentivos fiscais visando alinhamento com o Plano Diretor**
- Definir Estratégias de atratividade das centralidades e ADE's
- Regulamentar o Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FMDU
- Regulamentar o instrumento Transferência do Potencial Construtivo (TPC)
- Regulamentar o instrumento Parcelamento e Edificação Compulsória no Tempo (PEUC)
- Reestruturação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

# DPUR – METAS (2021-2014)

- **Desenvolvimento do Sistema de Monitoramento do Plano Diretor**, através da contratação de uma consultoria em inteligência de cidade
- **Gestão Estratégica** das políticas públicas do Plano Diretor
- Apoiar o desenvolvimento do GEOSANJA e demais plataformas de gestão territorial
- Implantar Sala de Situações para integrar ações de monitoramento e análise de dados de políticas públicas e indicadores socioeconômicos, para planejamento e disseminação de informações estratégicas que possam apoiar a tomada de decisão de gestores;
- (\*)METAS DO PG PARA AREA RURAL: estruturar Ponto Rural (SFX) e estabelecer programas de extensão rural em parcerias com SENAR, Sindicato Rural e EMBRAPA, incluindo prospecção de aporte tecnológico via Parque Tecnológico de SJC

# DPUR – METAS (2021-2014)

- Adequação da Lei Complementar nº 447/11 (a conhecida Lei Fundo de Quintal), que dispõe sobre a instalação de atividades econômicas de pequeno porte e de âmbito doméstico em edificações residenciais, à Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo
- Monitoramento “pós ocupação” dos loteamentos, em especial quanto a utilização das áreas verdes e de sistema de lazer públicas
- Programa de conscientização da população sobre a utilização dos espaços públicos (calçadas, arborização, equipamentos comunitários, etc) e de regras para aprovação de projetos de edificação
- Implantar o conceito de Selo de Sustentabilidade nas aprovações de loteamentos
- Apoiar o desenvolvimento de novas tecnologias para fiscalização de obras de loteamento

# Alinhamento com o Plano de Governo

## Plano de Gestão Distrital de São Francisco Xavier

PGD  
SFX

Desenvolvimento Econômico

Economia Criativa

Desenvolvimento Rural

Ponto Rural

Internet Rural

Extensão Rural

São Francisco Xavier

Univesp SFX

Programa PSA

Atividades Culturais

Manutenção da Cidade

Melhorias nas Estradas rurais

LED rural

Lixeira rural

# Alinhamento com o Plano de Governo

## Plano Diretor de Drenagem e Manejo de Águas Pluviais – Etapa II

### PDDMAP – Etapa II

Planejamento, Urbanismo e  
Obras

Parques Urbanos

Unidades de Conservação

Calçadão e Ruas Completas

Infraestrutura de bairros regularizados

Habitação

Programa Água Legal

Meio Ambiente

Pomares Urbanos

Manutenção da Cidade

Minha Praça de Volta

# Alinhamento com o Plano de Governo

## Plano de Mitigação e Adaptação de Mudanças Climáticas

### Mudanças Climáticas

Mobilidade Urbana

Linha Verde

Ciclovias

Novos Bicicletários

Manutenção da Cidade

Projeto Iluminar

Caminhão Elétrico para coleta de lixo

Borrifadores nas praças

Meio Ambiente e Sustentabilidade

Frota Elétrica

Usina Solar

Patrimônio Arbóreo

Planejamento, Urbanismo e Obras

Parques Urbanos

Infraestrutura de bairros regularizados

# Alinhamento com o Plano de Governo

## Centralidades e ADE

Centralidades e ADE	Desenvolvimento Econômico	Concessão do Aeroporto Centro de Exposição – Tecelagem Parahyba Plano Diretor de Logística
	Educação	Museu Interativo de Ciência Novo Prédio IFSP no PqTec
	Esporte, Lazer e Cultura	Novos Centros Esportivos Casa do Atleta Cidadão
	Planejamento, Urbanismo e Obras	Fiação Subterrânea – Projeto Urbaniza Centro Calçada e Ruas Completas – Centro Reforma Mercado Municipal
	Mobilidade Urbana	Linha Verde Obras Viárias Ciclovias
	Cultura, Arte e Turismo	Circuito Cultural Centro Cultura no 1º DP Centro Centro de Desenvolvimento Artístico

# Alinhamento com o Plano de Governo

## Modernização dos Incentivos Fiscais

Desenvolvimento Econômico

Revisão do Incentivos Fiscais

Economia Criativa

Simplifica ISS

Desburocratização abertura de empresas

## Sistema de Monitoramento e Gestão Estratégica do Plano Diretor

- Avaliação de Desempenho de todas as políticas públicas setoriais e do ordenamento territorial sustentável, no âmbito da Cidade Inteligente e Gestão Moderna, Sustentável e Eficiente

# DEPARTAMENTO DE PROJETOS URBANÍSTICOS

- .Divisão de Projetos Especiais
- .Divisão de Geoprocessamento
- .Divisão de Pesquisa
- .Divisão de Controle Urbano (Patrimônio)

# DIVISÃO DE PROJETOS ESPECIAIS



## 1-PARQUES E ÁREAS VERDES

- . Priorização de intervenções;
- . Diversidade de equipamentos;
- . Contribuição Ecológica;



## 2- CONSTRUÇÕES/ EDIFICAÇÕES

- . Integração com o entorno;
- . Incorporação critérios de sustentabilidade;



## 3- REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA

- . Articulação com diretrizes de planejamento urbano;

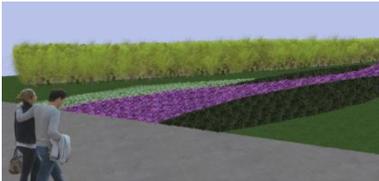


TIPOLOGIA

PROJETO EXECUTADOS

REGIÃO

NORTE SUL SUDESTE LESTE OESTE CENTRO SFX

			NORTE	SUL	SUDESTE	LESTE	OESTE	CENTRO	SFX
PARQUES		<ul style="list-style-type: none"> <li>• PARQUE SANTA JÚLIA</li> </ul>							
ÁREAS VERDES		<ul style="list-style-type: none"> <li>• URBANIZAÇÃO R. ANTÔNIO ALEIXO</li> </ul>							
ESPAÇO CANINO		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ESPAÇO CANINO BOSQUE</li> <li>• ESPAÇO CANINO AQUÁRIUS</li> <li>• ESPAÇO CANINO FLORADAS</li> <li>• ESPAÇO CANINO SATÉLITE</li> <li>• ESPAÇO CANINO ESPLANADA</li> </ul>							
PAISAGISMO		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ARCO DA INOVAÇÃO</li> <li>• ROTATÓRIA DO GÁS</li> <li>• ARENA ESPORTIVA</li> <li>• PAISAGISMO LINHA VERDE</li> </ul>							
ECOPEV		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ECOPEV SANTA JÚLIA</li> <li>• ECOPEV SFX</li> <li>• ECOPEV URBANOVA</li> </ul>							
VIELAS		<ul style="list-style-type: none"> <li>• DOM BOSCO</li> <li>• POUSADA DO VALE</li> </ul>							
EDIFICAÇÃO		<ul style="list-style-type: none"> <li>• REFORMA CASA DO CAFÉ</li> <li>• REFORMA RECEPTIVO AUGUSTO RUSCCHI</li> </ul>							

TIPOLOGIA	PROJETOS DESENVOLVIDOS	REGIÃO						
		NORTE	SUL	SUDESTE	LESTE	OESTE	CENTRO	SFX
PARQUES	PARQUE DO CERRADO							
	PARQUE ITAPUÃ							
	PARQUE PARARANGABA							
	PARQUE ORLA DO PARAÍBA							
PAISAGISMO	ARENA ESPORTIVA							
	PAISAGISMO LINHA VERDE							
ECOPEV	ECOPEV PARARANGABA							
EDIFICAÇÃO	REFORMA RECEPTIVO AUGUSTO RUSCCHI							
REQUALIFICAÇÃO	REQUALIFICAÇÃO ACESSO COI							
	BOULEVARD XV DE NOVEMBRO SFX							
	COBERTURA CALÇADÃO							
	DECK DA INOVAÇÃO							

# METAS DPE 2021-2024

## **Praças Linha Verde**

Visão inovadora em urbanização de áreas verdes, entendendo a relevância destes locais como prestadores de serviços ambientais, além de disponibilizar uma ampla gama de equipamentos de lazer.

## **Linha Verde**

Continuidade Projeto Paisagístico e diretrizes de Sustentabilidade para as Estações.

## **Qualificação urbana das Centralidades**

Fortalecimento das centralidades através da qualificação dos espaços públicos ao ar livre, melhorando o espaço de circulação, através do incremento da arborização, adequação de acessibilidade e criação de áreas de descanso para o pedestre.

## **Cobertura do Calçadão da Rua Sete de Setembro**

Implantação de infraestrutura de suporte para aumentar o fluxo de pessoas no local.

## **ECO PEVs**

Implantação de 1 ECO PEV por ano de Gestão.

## **Distrito de São Francisco Xavier**

Criação de novos atrativos turísticos no Distrito com vistas a estimular a economia local.

# METAS DPE 2021-2024

**Continuidade Projeto Parque do Cerrado**

**Continuidade Projeto Parque Santa Júlia**

**Projeto Parque Banhado.**

**Parques PDDI**

**Sistema de Gestão de Áreas Verdes**

Desenvolvimento de indicadores georreferenciados para gestão e avaliação das áreas verdes do município.

**Revitalização Praças e Áreas Verdes**

Subsidiar com diretrizes urbanísticas e paisagísticas as intervenções relacionadas à manutenção e revitalização.

**Parque da Orla do Paraíba**

O Parque proporcionará a conectividade entre as zonas Norte e Oeste aproveitando e explorando o potencial cênico e paisagístico do Rio Paraíba que é pouco aproveitado no Município.

**Ampliar Calçadas e Ruas Completas**

**Qualificação Mercado Municipal**

**Implantar Sistema de Lixeiras Subterrâneas**

# DIVISÃO DE PESQUISA

- **Coordenação de frentes de pesquisa e teoria urbanística para elaboração do novo Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado.**
- **Desenvolvimento de indicadores socioambientais multidimensionais (2017), em parceria com IPPLAN e consultoria.** Os indicadores subsidiaram o diagnóstico do Plano Diretor.
- **Suporte ao desenvolvimento do site dinâmico do Plano Diretor (2017). Migração de dados entre plataformas.**
- **Sistematização de demandas populares nos momentos de elaboração de legislação urbanística.** Coleta, tratamento e análise das demandas populares nos encontros oficiais e de formulários no site da prefeitura, oriundos dos debates acerca do novo Plano Diretor (entre 2016 e 2018), emendas à Lei Complementar 428/2010 (em razão da ADIN) e da nova Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo/Zoneamento (2019).
- **Sistematização de estratégia para monitoramento do Plano Diretor.** Em consonância com comandos legais do Estatuto da Cidade e do Plano Diretor, a Divisão iniciou a organização de acervos de informações para monitoramento do Plano Diretor. Em parceria com o setor de Análise de Projetos, houve a sistematização dos dados de aprovação de projetos construtivos.
- **Apoio a órgãos, departamentos e secretarias:**
  - Pesquisa bibliográfica e conceitual**
  - Formato de devolutivas da participação popular na elaboração da legislação urbanística, em diversos municípios.**
  - Efeitos da Pandemia no desenvolvimento urbano de São José dos Campos.**
- **Manutenção e ampliação do Acervo Documental da SEURBS (biblioteca).** Compra de monografias, divulgação, pesquisa/recuperação e controle de acesso aos exemplares da biblioteca.
- **Tratamento de dados socioeconômicos secundários, produzidos por órgãos oficiais no âmbito do município de São José dos Campos:** IBGE, Fundação Seade, Ministério da Economia, MEC, etc.

# METAS PESQUISA 2021-2024

**Monitoramento do Plano Diretor e Indicadores Urbanísticos e de Sustentabilidade.** Sistematização de uma inteligência de negócios acerca de dados gerados na própria prefeitura de São José dos Campos.

Desenvolvimento de uma *cultura de dados e da informação* na prefeitura, com primeiros passos para a padronização de um acervo de grande volume de dados (*big data*) da administração pública municipal.

Adequação às normas ABNT NBR ISO 37101 (Indicadores para serviços urbanos e qualidade de vida) e NBR ISO 37122 (Cidades e comunidades sustentáveis).

**Colaboração com Departamento de Planejamento Urbano e Rural no diagnóstico das implicações da nova legislação urbanística.** Diagnósticos de uso e ocupação das centralidades e macrozoneamento, e desenvolvimento de plano estratégico de desenvolvimento das ADEs.

**Desenvolvimento conceitual de políticas públicas de urbanismo.**

**Aprimoramento dos instrumentos de gestão ambiental e enfrentamento de riscos.**

**Sistematização de acervos eletrônicos de dados.** Criar rotinas de extração, transformação e análise de dados eletrônicos disponíveis acerca do município.

**(Re)catalogação e aprimoramento do acervo documental físico.**

**São José em Dados 2021 e 2024.** Informe quadrienal de dados do município (excepcionalmente não saiu em 2020, devido ao adiamento do Censo Demográfico do IBGE, que subsidia parte das informações mais atualizadas).

**Pactuação com Departamento de Gestão Estratégica.** O DGE também desenvolve iniciativas de gestão da informação e inteligência para diversos órgãos da prefeitura. Ao longo dos últimos anos, algumas parcerias foram esboçadas, porém não se chegou a um projeto em comum. Necessário definir competências específicas e colaboração.

**Sistema de Gestão de Áreas Verdes.** Em suporte à Divisão de Projetos Especiais, desenvolver o diagnóstico socioeconômico do entorno das áreas verdes e metodologia de diagnóstico de utilização.

**Observatório de Urbanismo e Sustentabilidade.** Criar um observatório que compartilhe informações e pesquisas sobre a dinâmica urbana e desenvolvimento rural, entre o Poder Público e a sociedade civil, contribuindo para transparência na tomada de decisão acerca de políticas públicas.

# DIVISÃO DE CONTROLE URBANO

Reformulada pela Lei Complementar 609 de 24/08/2018, a Divisão de Controle Urbano, responsável por organizar todas as atividades relacionadas ao Patrimônio Imobiliário e por estudar e elaborar planos para fiscalização e controle urbano, necessita urgentemente de reestruturação.

Vinculada ao Depto de Projetos Urbanísticos da Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade, é uma Divisão importante a medida que deve promover o Controle e o Registro Cadastral de todo o Patrimônio Imobiliário do Município, instrumento necessário a gestão administrativa imobiliária considerando a utilização e ocupação das propriedades.

Como um dos objetivos principais da Divisão para o ano de 2021, consideramos a implementação do Cadastro do Patrimônio Público georreferenciado, **ferramenta importante na participação do planejamento urbano e ordenamento territorial.**

Além disso, é necessário o aprimoramento da Divisão no que se refere a reestruturação e contratação de pessoal habilitado as funções desempenhadas, e a reformulação da participação do setor dentro da SEURBS **como importante ferramenta alinhada as diretrizes de políticas públicas de planejamento urbano e sustentabilidade.**

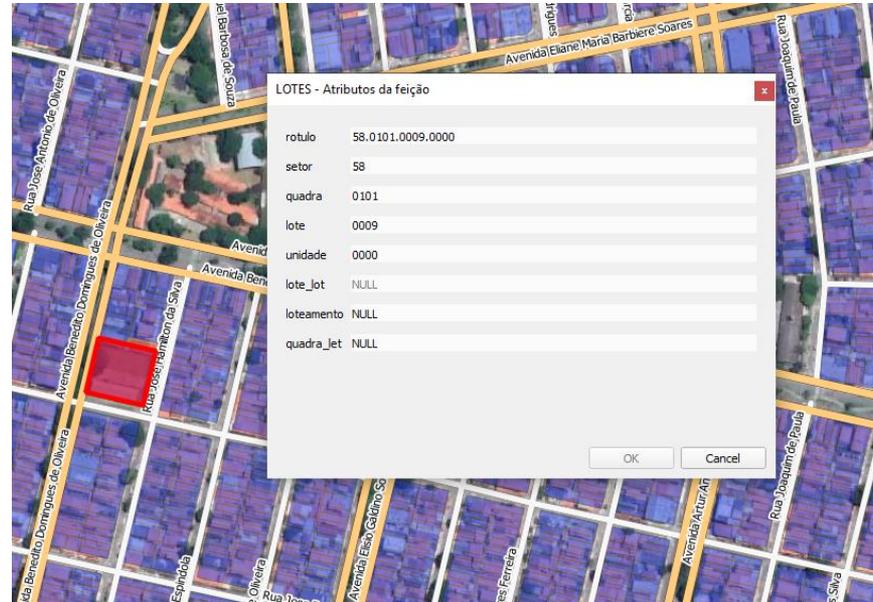
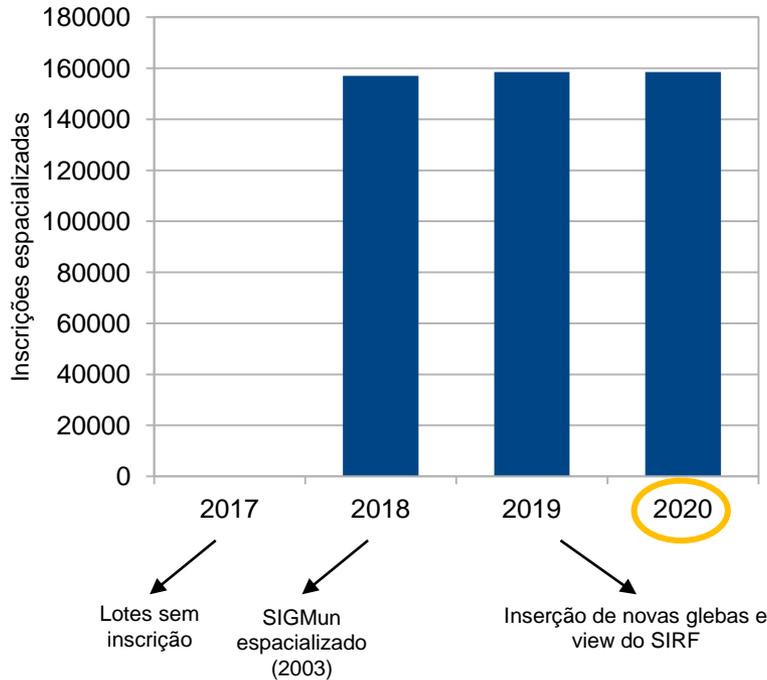
Importante também destacar a necessidade de reformulação do Espaço Físico onde encontra-se hoje a Divisão conforme lay out apresentado.

# ASSESSORIA DE GEOPROCESSAMENTO

- Criação e desenvolvimento de banco de dados
- Projeto OBSERVA e MONITORA
- GEOSANJA e SãoJoséView
- ZEUS
- VCUB – 1º Nanossatélite brasileiro de Observação da Terra
- Assessoria técnica: ADIN, PD, Zoneamento, Ministério Público, entre outros



# 80% vinculado



255.000 inscrições imobiliárias (SIRF)

~ 70.000 apartamentos cadastrados

160.000 polígonos de lotes (GEO)



**80% das inscrições imobiliárias, existentes no SIRF, estão especializadas**

Em 2020, os dados das inscrições são atualizados diariamente às 2h da manhã. Sendo possível visualizá-los espacialmente!



**OBSERVA**

MONITORAMENTO POR SATÉLITE

## Proporcionais por classe



# Gestão e análise de alertas

Monitora

BDPROD05 GEO MAIARA RESENDE RIBEIRO

Home  
Administração  
Ciclos  
Ocorrências

Monitora

Dashboard - Gestão - Por Ciclo

Ciclo: TODOS [Atualizar](#)

### Ocorrências pendentes com as equipes

Equipe	Porcentagem	Quantidade
MAI	7%	132
GEO	42%	800
DICA	15%	291
DFOP	29%	563
MV	7%	133

### Ocorrências pendentes por idade

Idade	Quantidade
De 0 a 29 dias	1.919

### Ocorrências encaminhas e encerradas por classe

### Ocorrências encaminhadas inicialmente para as equipes

Portal web para análise dos alertas e gestão do projeto(TI + GEO)

Localizar

LEGISLAÇÃO MUNICIPAL

Uso e Ocupação do Solo

» Lei Complementar n.º 623 de 09 de outubro de 2019

» Lei Complementar n.º 428 de 09 de agosto de 2010

Plano Diretor

LEGISLAÇÃO COMPLEMENTAR

Consulta PD, Zoneamento,  
entre outros dados,  
via portal web

10 km



MAIARA RESENDE RIBEIRO  
Seja Bem-Vindo

Localizar

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

CADASTRO IMOBILIÁRIO

Lotes

Áreas Públicas

SECRETARIA DE SAÚDE

EQUIPAMENTOS

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO INTEGRADO

LEGISLAÇÃO COMPLEMENTAR

LIMITES ADMINISTRATIVOS

### Dados Imobiliários

Insc. Imobiliária: 72.0053.0014.0000

Dados Imobiliários - SIRF

#### Endereço

AV OURO FINO, 540

#### Loteamento

CIDADE JARDIM

#### Complemento

#### CEP

12233400

#### Quadra

53

#### Lote

14

#### Área do Terreno

250 m<sup>2</sup>

#### Tipo do Imóvel

PREDIO

#### Valor Venal

R\$ 148.949,20

#### Área Construída

143,00m<sup>2</sup>

#### Tipo de Construção

10 - Casa

#### Valor m<sup>2</sup> do Terreno

R\$ 374,62

Fechar

Consulta de dados cadastrais (SIRF)  
vinculados a atributos espaciais  
(lotes)

100 m

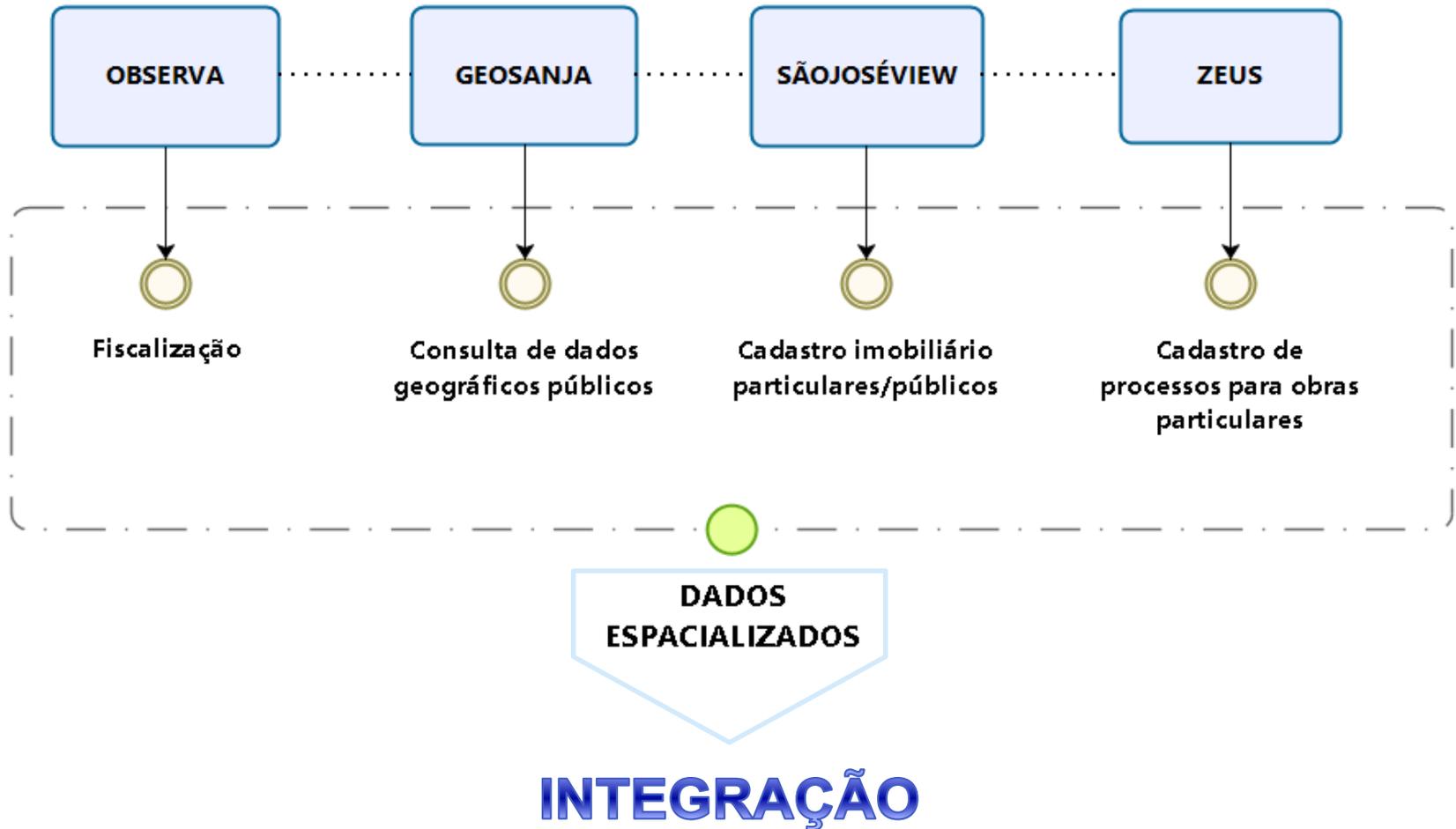
# VCUB

- **Lançamento do primeiro nanossatélite brasileiro de Observação da Terra**
  - Prefeitura de São José dos Campos validará as imagens coletadas para uso em cidades
  - Assinatura do termo de parceria: 2019
  - Previsão de lançamento: 2021

*Sem custos para Prefeitura*



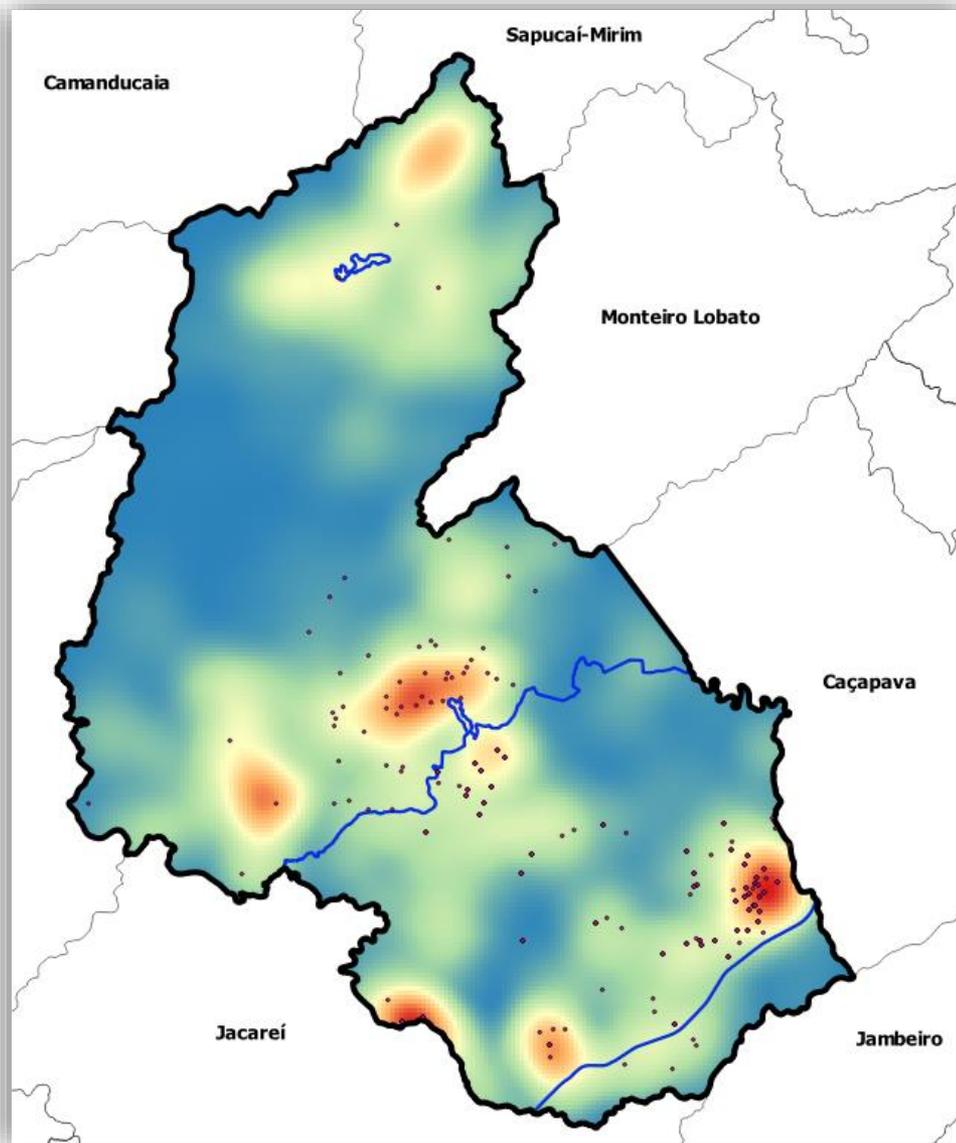
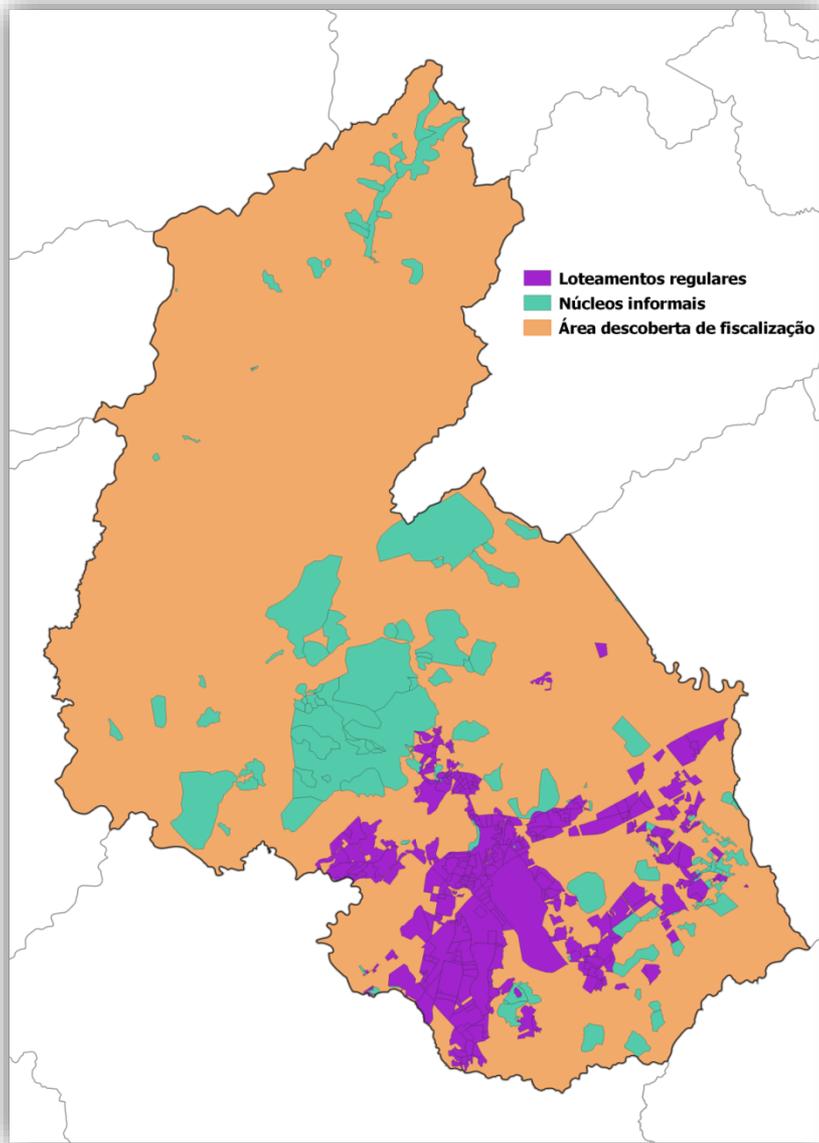
# ESTRUTURA DE ATUAÇÃO



# PLANO DE AÇÃO

## OBSERVA:

- Definir matriz de responsabilidades baseando-se em toda a extensão territorial de São José
- Inserir departamentos secundários (DPAV, DFPM, Defesa Civil)
- Evolução do sistema Monitora
  - Consulta de inscrição imobiliária e dados do SIRF
  - Análise espacial do alerta no sistema



# PLANO DE AÇÃO



# PLANO DE AÇÃO

## GEOSANJA e SÃO JOSÉ VIEW:

- Integração das duas plataformas com perfis de usuários e restrição de acesso a dados internos;
- Atualização dos dados cadastrais de maneira simultânea entre os departamentos envolvidos.



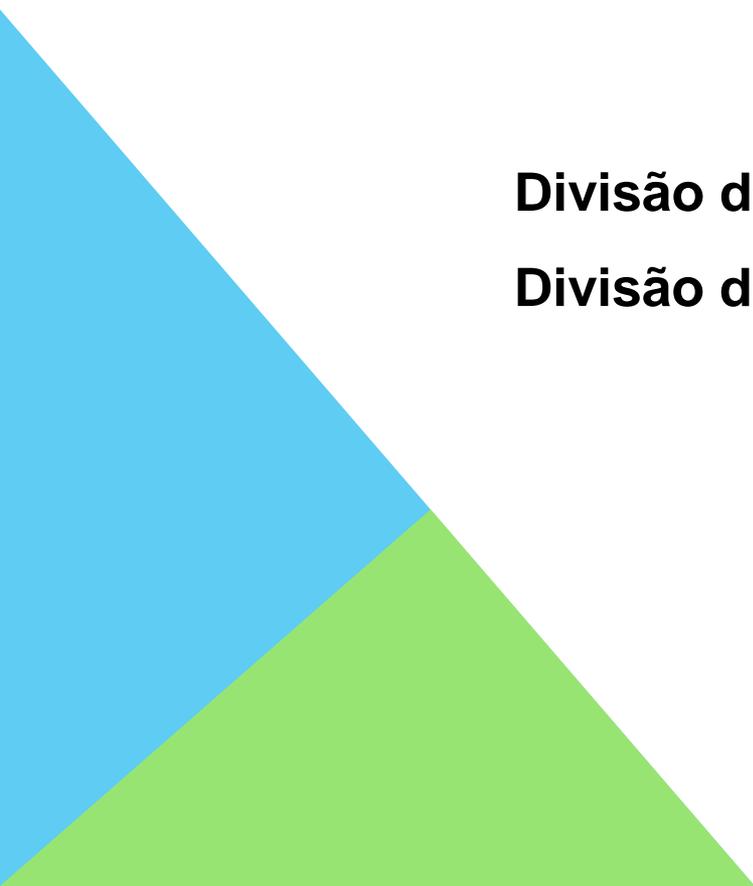
# PLANO DE AÇÃO

## ZEUS:

- Tornar o sistema replicável para os demais departamentos da prefeitura que utilizam o dado espacial como critério em sua rotina de trabalho
  - Exemplo: Secretaria de Mobilidade, Secretaria de Saúde, Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças

# PLANO DE AÇÃO





**DEPARTAMENTO  
DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS  
PARTICULARES - DLFO**

**Divisão de Habite-se e Licenciamentos - DHL**

**Divisão de Fiscalização de Obras Particulares - DFO**

# DIVISÃO DE HABITE-SE E LICENCIAMENTOS

Aprovação de expressivo número de processos de construção (Alvarás, Regularizações, Legalizações, Ampliações, Reformas, Demolições, Certidões, Habite-se, Estudos de Impacto de Vizinhança, entre outros);

Recepção, treinamento e capacitação da equipe para expedição de Certidões de Diretrizes Viárias gerando menor tempo na expedição;

Orientação e divulgação para incremento do número de processos por meio de Alvará Responsável Automático (ARA), o que resultou em 1808 processos Deferidos entre 2017 e outubro de 2020;

Apoio técnico e administrativo em todo o processo de confecção do PDDI com responsabilidade sobre os parâmetros de Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC);

Apoio técnico e administrativo em todo o processo de confecção da Lei de Uso e Ocupação do Solo;

Confecção, montagem e apresentação da legislação e decretos para a regulamentação do EIV, PGT;

Apoio na regulamentação dos instrumentos urbanísticos trazidos no PDDI (PEUC, TPC e novo Código de Obras);

Apoio técnico no desenvolvimento dos novos sistemas corporativos da Prefeitura – PrefBook, Novo SIRF e ZEUS;

Palestras em Universidades e Associações com o objetivo de ensinar e esclarecer dúvidas de estudantes e profissionais sobre o processo de aprovação de projetos de construção;

Análise recorde de processos de Legalização que aguardavam na fila de análise

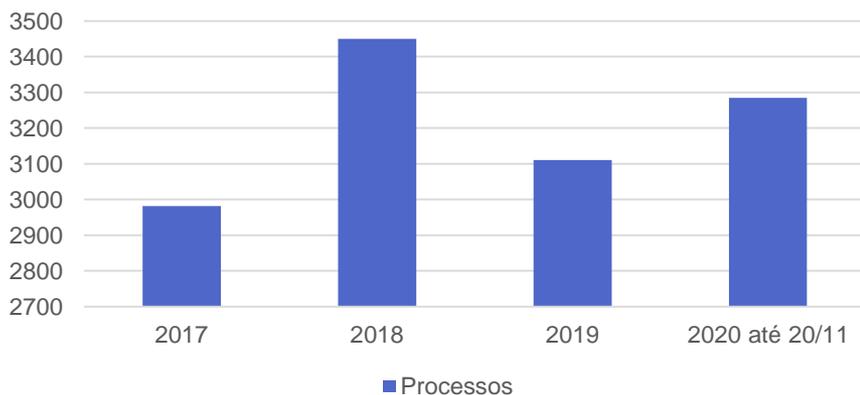
Coordenação conjunta nos plantões mensais em São Francisco Xavier



# APROVAÇÕES DE PROJETOS

Ano	Processos	Área de Construção / Regularização (m <sup>2</sup> )
2017	2982	837.244,42
2018	3450	908.972,32
2019	3111	910.007,16
2020 até 20/11	3285	1.098.050,44

Processos de Construção / Regularização (un)



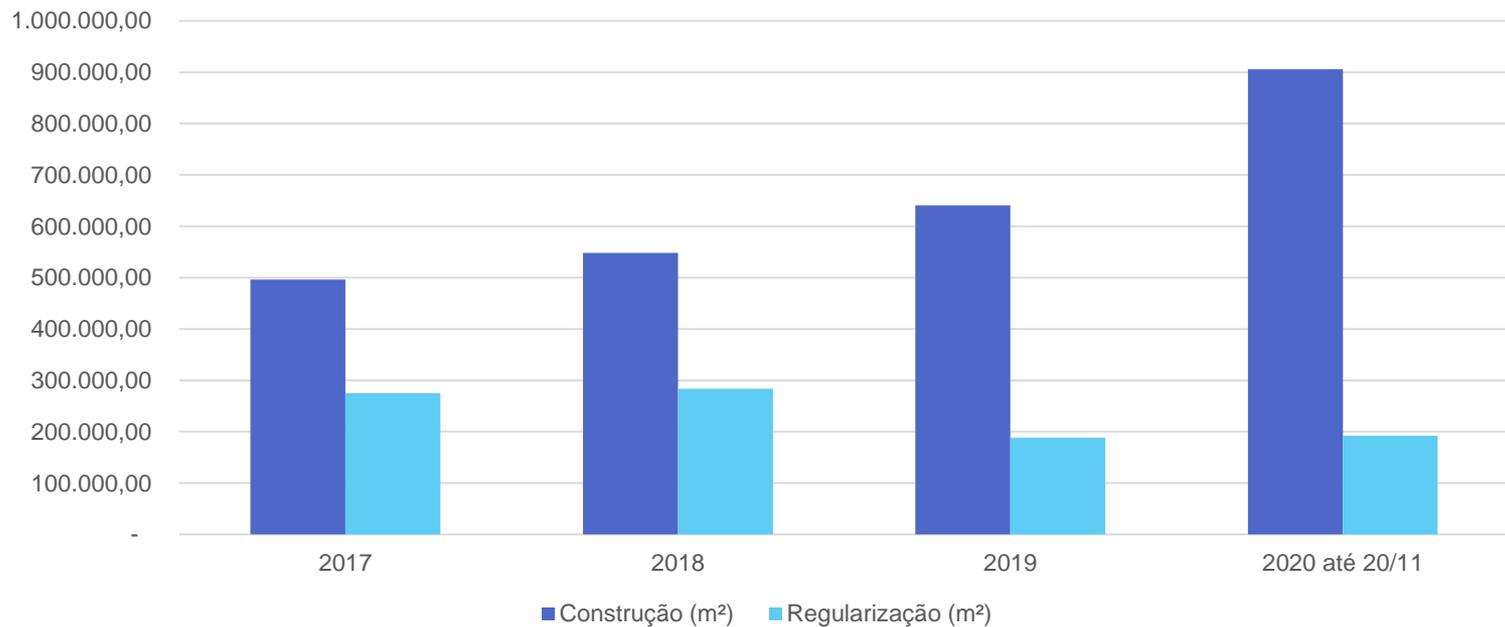
Área de Construção / Regularização (m<sup>2</sup>)



## COMPARATIVO DE CONSTRUÇÃO E REGULARIZAÇÃO DOS ÚLTIMOS 4 ANOS:

Ano	Construção (m <sup>2</sup> )	Regularização (m <sup>2</sup> )
2017	496.293,46	274.953,70
2018	548.468,73	283.584,88
2019	641.092,11	188.801,89
2020 até 20/11	905.943,09	192.107,35

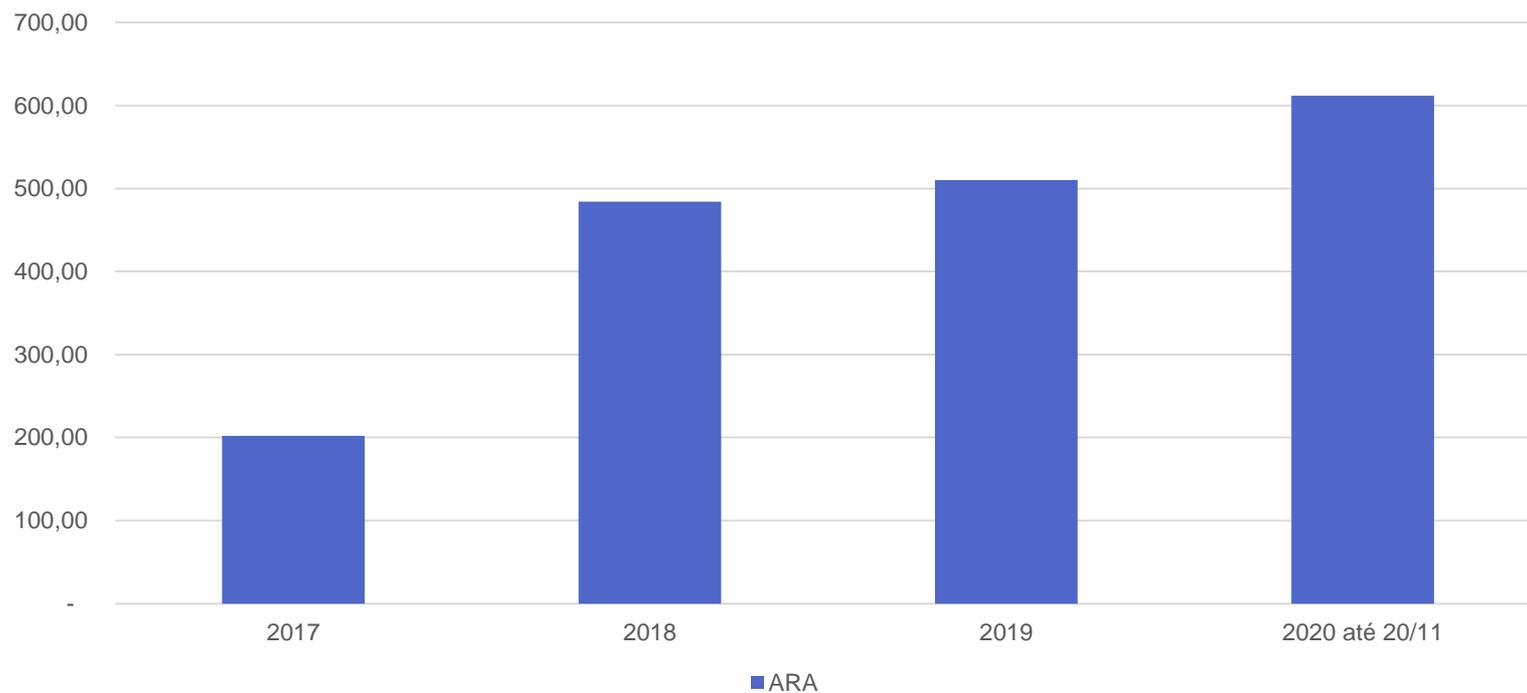
Processos de Construção / Regularização (un)



## APROVAÇÕES POR ALVARÁ AUTOMÁTICO RESPONSÁVEL NOS ÚLTIMOS 4 ANOS:

Ano	ARA
2017	202,00
2018	484,00
2019	510,00
2020 até 20/11	612,00

Processos de Aprovação Automática Deferidos (un)



## HABITE-SE EXPEDIDOS 2017-2020:

Ano	Habite-se
2017	1.687
2018	1.689
2019	1.468
2020 até 20/11	1.228



# DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS (DFO)

- A Divisão de Fiscalização de Obras é responsável por fiscalizar, nas áreas regularizadas, as obras particulares do Município, sendo uma atividade técnica para verificação se as obras e serviços estão sendo executados em conformidade com as legislações e normas vigentes;
- A efetiva fiscalização de obras, com o atendimento das regras dispostas na legislação, é exemplo de Município desenvolvido, atrativo para o comércio, para as indústrias, moradia, turismo, saúde, segurança e tantos outros itens importantes para o desenvolvimento da Cidade e do bem-estar de seus habitantes.

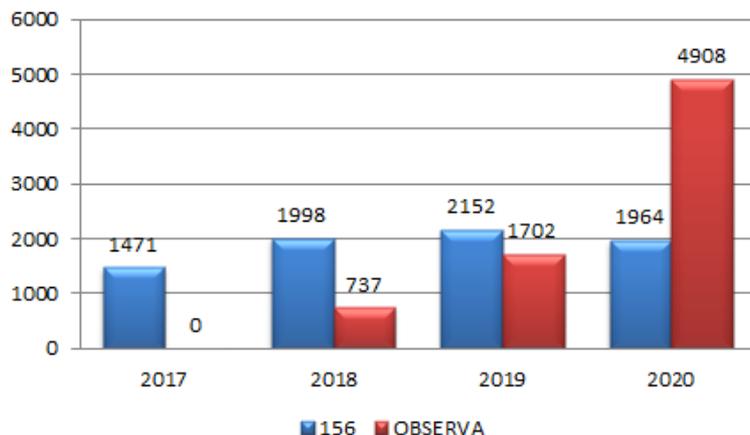


# Áreas de atuação da Divisão de Fiscalização de Obras

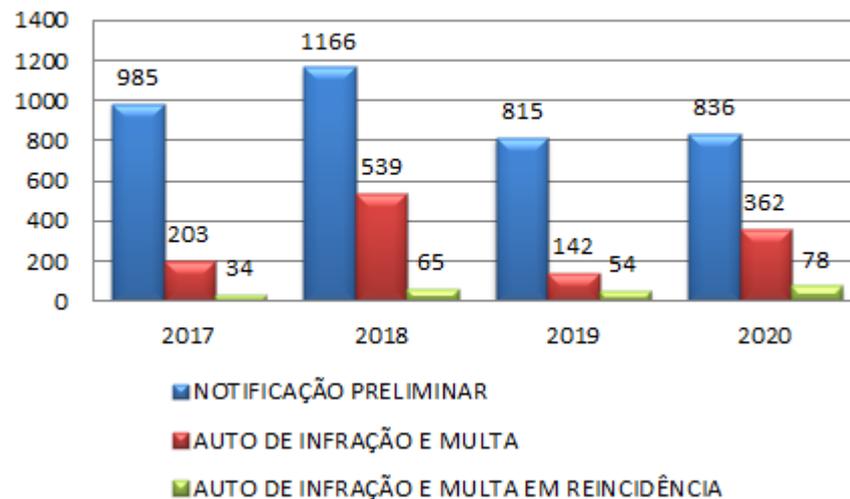
- Embargo de obra;
  - Realizar conferência na obra do projeto aprovado pelo Município;
  - Regularização do imóvel;
  - Reparos no imóvel;
  - Apresentação de novo responsável técnico;
  - Requerer o Habite-se;
  - Instalação de tapume, bandeja e tela de proteção;
  - Instalação de placa do responsável técnico;
  - Obstrução de passeio e via pública por material de construção;
  - Preparo de argamassa no passeio ou via pública;
  - Sujeira na via pública ocasionado por equipamentos de rodagem;
  - Execução de atividade de concretagem fora do horário permitido;
  - Construção de muro de arrimo;
  - Fiscalizar a existência de A.V.C.B. em estabelecimentos comerciais e condomínios;
  - Vistoria e emissão de Certidão de Obra Iniciada;
  - Elaboração de relatórios das ações fiscais.
  - Realizar plantões noturno e aos finais de semana, a fim de coibir as atividades de obra fora do horário permitido.
- Na constatação de alguma irregularidade referente aos assuntos acima citados, é realizada a emissão de notificação preliminar e/ou auto de infração e multa para o responsável;
- As vistorias realizadas pela equipe de fiscalização da DFO são para atendimento das demandas geradas pelo sistema Central 156, processos, Programa Observa, memorandos, ofícios, e-mails, indicações, dentre outros;
- A DFO não se resume aos atendimentos externos realizados pela equipe de fiscalização, sendo que existe uma equipe de apoio interno que realiza várias atividades;
- Importante salientar que muitos projetos protocolados e aprovados no Município se dão por conta da ação fiscal iniciada pela Divisão de Fiscalização de Obras.

# Período 2017 - 2020

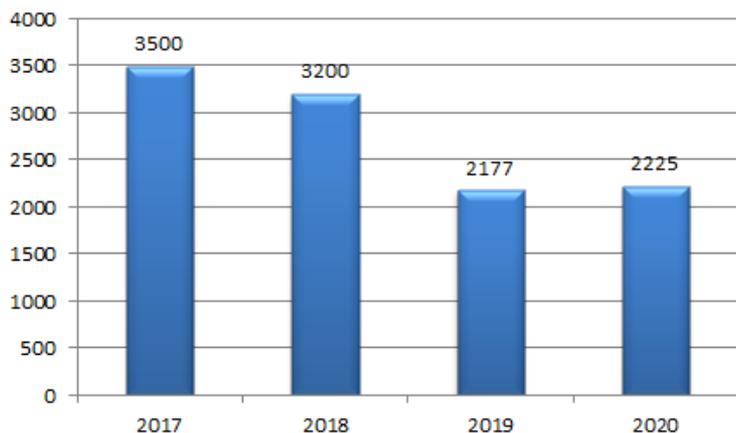
## DEMANDAS DE 156 E OBSERVA



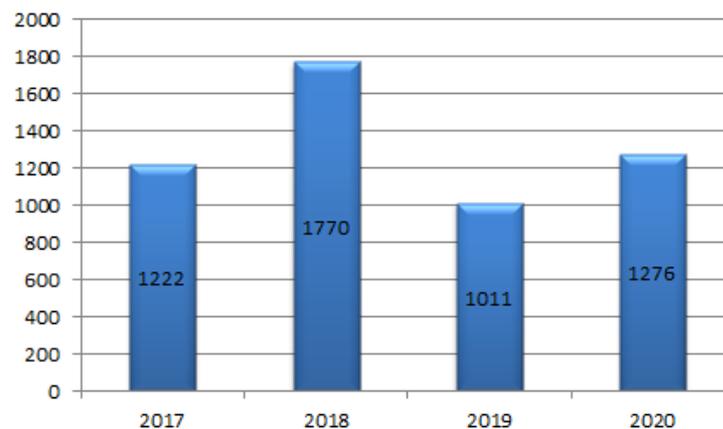
## AÇÕES FISCAIS



## TRÂMITE DE PROCESSOS

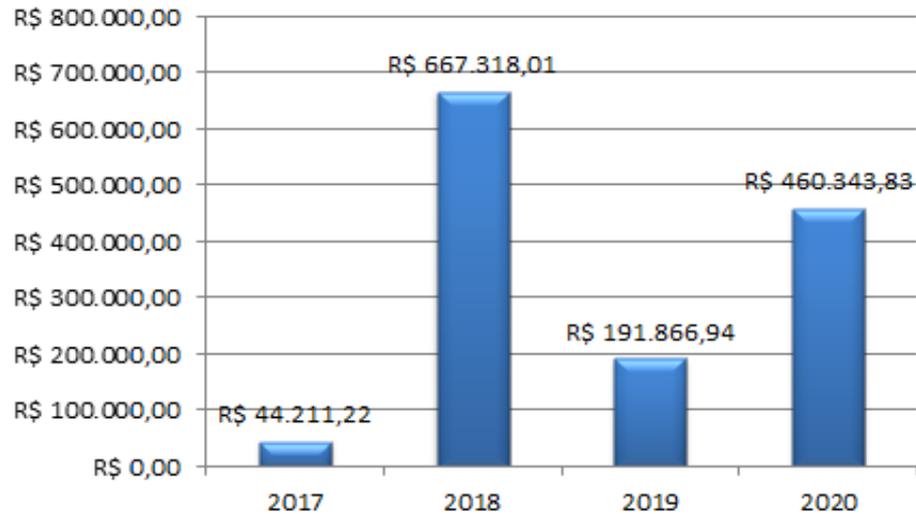


## TOTAL DE AÇÕES FISCAIS



# Período 2017 – 2020

## MULTAS APLICADAS



### \*observações:

- a Divisão de Fiscalização de Obras iniciou os trabalhos em junho de 2017, pois no período de transição do governo, a Divisão ficou com os cargos de Diretor e Chefe de Divisão em vacância até meados do mês de maio;
- esta Divisão esteve sem viatura para atendimento das solicitações em um período de 6 meses no ano de 2019;
- 2 funcionários pediram transferência para o DFPM, 1 funcionária entrou em licença sem vencimentos no ano de 2019 e 1 funcionário veio a óbito no início do ano de 2020;
- de acordo com gráfico da equipe de Geoprocessamento, a DFO é responsável por aproximadamente 80% da demanda do Programa Observa.

# Fiscalização de Loteamentos

- A Divisão de Fiscalização de Obras atua fiscalizando as etapas de Terraplanagem e Drenagem dos loteamentos aprovados no município;
- Após a conclusão de todas as etapas de um loteamento, a DFO é a Divisão responsável pela emissão do Termo de Verificação de Obra (TVO), que é um documento emitido pela Prefeitura após a conclusão das obras de infraestrutura. Este documento tem como objetivo comprovar que a empresa responsável pelo loteamento cumpriu todas as etapas que foram previstas quando o empreendimento foi planejado e autorizado;
- Atualmente, são 9 loteamentos que estão sendo acompanhados pela Divisão de Fiscalização de Obras.



# DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS PARTICULARES (Metas 2021-2024)

## **Confeccionar o novo Código de Obras**

Revisar e otimizar o Decreto de Certificado de Regularidade da Construção

Promover a expansão e melhorias no sistema de Aprovação Automática

## **Desenvolver e implantar processo de Habite-se Automático Responsável**

Desenvolver novas ferramentas de aprovação de projetos sem papel

Reduzir o tempo de permanência dos processos no setor, por meio de reestruturação do departamento

Desenvolver programa de fiscalização “tolerância zero” com erosões urbanas

Realizar Seminário sobre aprovações de projetos / Criação de Tutoriais para esclarecimento da legislação

Montar e aderir ao “Fast Track” de Sustentabilidade

Integração entre os sistemas SIPEX – PREFBOOK – SIRF – OBSERVA – ZEUS

## **TORNAR O ARA OBRIGATÓRIO**

Modernização do sistema de fiscalização, através da informatização e padronização dos procedimentos para emissão dos documentos “*in loco*” com o uso de equipamentos eletrônicos (tablets, smartphones, etc.),

Desenvolver programa de fiscalização “tolerância zero” com erosões urbanas

Realizar Seminário sobre aprovações de projetos / Criação de Tutoriais para esclarecimento da legislação

Montar e aderir ao “Fast Track” de Sustentabilidade

Prospectar novas tecnologias para otimização das atividades do departamento



The background features a large green area on the right and a blue triangle on the left. A white triangle is also present in the top-left corner, meeting the blue triangle at a diagonal line.

# **SALA DO EMPREENDEDOR**

# PRINCIPAIS REALIZAÇÕES

- **“Simplificação dos Processos”** aplicação de ferramentas de qualidade, diagnósticos do cenário, extinção de processos físicos, operação On line, alinhamento entre sistemas Jucesp (VRE – Via Rápida Empresa) e EMPRESA FÁCIL (Prefeitura) para otimização da obtenção das Inscrições Municipais.
- Parcerias e convênios com Assecon (Associação de Contadores de SJCampos), Sebrae, CRC (Conselho Regional de Contabilidade), Jucesp, Endeavor e outros;
- **Figurar no cenário nacional como referência em Sala do Empreendedor;**
- Emissão de Certidão de Zoneamento em apenas 2 dias, quando antes era de 30 a 70 dias;
- **Tempo médio de concessão de Alvarás em menos de 1 dia**, quando antes (2016) era de 56 dias;
- Crescimento de 14% em 2017 / 27% em 2018 / 14% em 2019 em Abertura de Empresas
- Coordenação conjunta nos plantões mensais em São Francisco Xavier

# SALA DO EMPREENDEDOR

## O QUE REALIZAMOS

**Simplificação e maior celeridade na análise de processos - VRE**

**REDESIM, Portal do Empreendedor (MEI) e Empresa Fácil (IM)**

Aprimoramento e implementação de fluxograma de processos, para otimizar o sistema de concessão de alvará recepcionados da SID e da SGAF após reestruturação das secretarias em 2017

### **- EIXO DA SIMPLIFICAÇÃO**

Convênios Sebrae, Assecon e CRC

Recepção da emissão da Certidão de Zoneamento para pessoa jurídica, sobretudo atividades industriais, vindas do

Planejamento Urbano em modelo que tinha como prazo de 30 a 90 dias, passando para 2 dias, com assinatura digital

Recepção dos dados para concessão da Inscrição Municipal

**Concessão de Alvarás em menos de 1 dia**

Implementação do novo formato do SIM

Participação na elaboração da Lei da Liberdade Econômica

Participação na revisão das Leis de Plano Diretor e Zoneamento, PDDI e LPUOS respectivamente

Prêmio PREFEITO EMPREENDEDOR 2019 e SELO DESTAQUE

# SALA DO EMPREENDEDOR

## O QUE REALIZAMOS

Com a reestruturação das secretarias em 2017, focando nos conceitos dos Eixos Simplificação e Compartilhamento de Recursos, a Sala do Empreendedor, instalada no organograma da SEURBS, ganhou mais agilidade, uma vez que se permitiu maior interação com os Departamentos de Obras Particulares e Planejamento Urbano, além de conquistar sinergia com interface perante SID, SGAF, DFPM e Governança

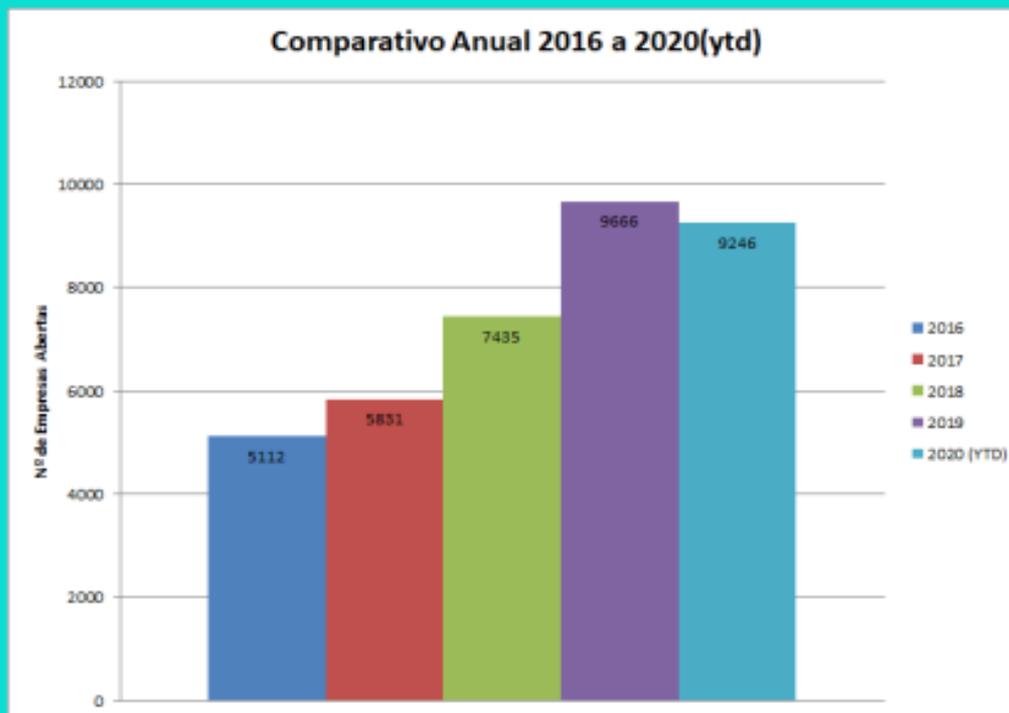
## DIMINUIÇÃO DO TEMPO MÉDIO DE ABERTURA DE EMPRESAS



# SALA DO EMPREENDEDOR

O QUE REALIZAMOS

NÚMERO DE EMPRESAS ABERTAS - DADOS CONSOLIDADOS



ACRÉSCIMO ANUAL MÉDIO DE 20%

# SALA DO EMPREENDEDOR

## O QUE REALIZAMOS

A Sala do Empreendedor recebeu mais de 20 prefeituras, convidadas pelo SEBRAE, a conhecer a expertise dos nossos processos

A Sala também participou de seminários, audiências públicas e desenvolvimento de processos e sistemas inerentes a REDESIM em locais como o Palácio do Planto, ALESP, tendo caminhado junto a instituições como EDEAVOR, SEBRAE, e outros, solidificando seu papel de referência nacional

## PLANO DE METAS

**Plano de Governo 2021/2024 - Itens 7 e 12, págs. 13; itens 1, 2 e 6, pág. 14 e item 2, pág. 36**

### **Implementação do novo formato do SIM**

Postos avançados da Sala do Empreendedor/Ponto Rural ZN, ZS, ZL e ZSE

Recepcionar atividades do Ponto Rural e do Agronegócio conforme organograma anexo, como a fim de fomentar e apoiar de forma mais objetiva a atividade dos produtores rurais locais - **Eixo da Simplificação**  
Ponto Rural em São Francisco Xavier

Revisão LC 447/11 - Lei Fundo de Quintal incluindo atividades rurais  
Serviços de abertura de empresa e Inscrição Municipal disponíveis ONLINE

# SALA DO EMPREENDEDOR

## PLANO DE METAS

Crescimento de 15% em relação a 2020

Manter prazo de 1 dia na abertura de empresas e de até 2 dias para emissão de Certidão de Zoneamento

Validade de 3 anos para Licenciamento Integrado

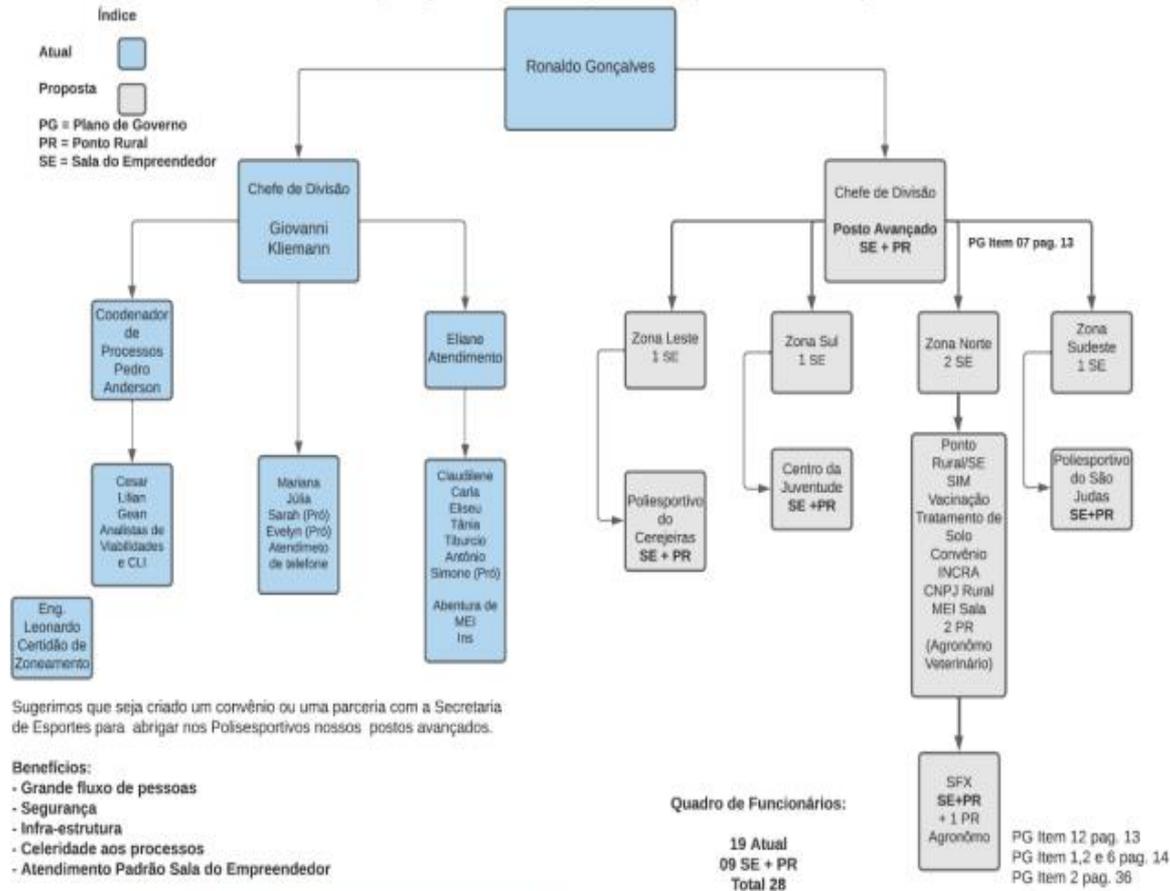
Programa Qualifica Mais para MEIs (avança para outros regimes)

Adoção de plataformas de inteligência para monitoramento das atividades econômicas no município - ZEUS

Estabelecimento de critérios e parâmetros de sustentabilidade para a chegada de novas empresas - implementação de sistema de pontuação para empresas que adotarem práticas sustentáveis (compartilhamento de recursos) com avaliação, por segmento de empresa, concedendo premiação e selo sustentável ao final de 1 ou 2 anos.

# SALA DO EMPREENDEDOR ORGANOGRAMA

Sugestão de Organograma da Sala do Empreendedor para a Gestão 2021 a 2024 / SE Recepcionando o Ponto Rural  
(Sinergia no Fomento e Apoio aos Empreendedores Rurais)





**DEPARTAMENTO  
ADMINISTRATIVO  
e GESTÃO  
DE CONTRATOS**

### **DESEMPENHO NAS SEGUINTE FRENTE (algumas das principais)**

- Alteração da Lei de Uso e Ocupação do Solo – Plenitude dos vazios legislativos - LC 428/10.
- Construção legislativa das audiências públicas.
- Reunião junto ao INCRA onde possibilitou informações para início do ponto rural.
- Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado.
- Termo de Ajustamento de Conduta firmado com a URBAM – Parque Tecnológico.
- Termo de Compromisso para liberação de valores oriundos de compensação ambiental da URBAM para o PNMAR.
- Decreto de criação do Parque Municipal de São Francisco Xavier.
- Levantamento dos valores oriundos da compensação pela reforma da REVAP.
- Lei de Uso e Ocupação do Solo.
- Acompanhamento das ações judiciais de usucapião.
- Dação em pagamento de área localizada no Parque Santa Júlia.
- Doação de área localizada no Parque Santa Júlia.
- Processo Administrativo de doação de área destinada ao Parque do Cerrado.
- Instrumentos Urbanísticos do Plano Diretor.
- Acompanhamento dos procedimentos relacionados às ações demolitórias.
- Hospital de retaguarda.
- Linha Verde.
- Gestão do Patrimônio Arbóreo.
- Observa.
- AÇÃO DO BANHADO

## MINISTÉRIO PÚBLICO

- Bosque Betânia.
- Ponte Estaiada.
- Ciclovia dos Astronautas.
- Plano Diretor – Discussões acerca da participação popular e conteúdo mínimo necessário.
- Tombamento do bairro Jardim Esplanada.
- Recanto da Baronesa – Acompanhamento pela Recuperação Extrajudicial.
- Chácaras São José.
- Questionamento sobre os serviços de podas de árvores.
- Núcleos Urbanos Informais.
- Funcionamento COMAM.
- TAC Dunas.

## COMAM

- Secretaria Executiva em 2017.
- Participação do Grupo Gestor dos Fundos Ambientais - FUMCAM e FMSE – 2017 a 2020.
- Participação nas seguintes Câmaras Técnicas: Atualização legislativa do COMAM, Edital de Chamamento Público, Atualização do Regimento Interno, Bosque Betânia, fusão dos Conselhos de Meio Ambiente e Saneamento.

# PRINCIPAIS CONTRATOS/CONVÊNIOS

- **Monitoramento e Salvaguarda da Fauna da via Cambuí (FUMCAM)**- Contrato 57/2018 – 18/01/2018 à 30/11/2019 – Biotrópica Consultoria Ambiental LTDA – Valor: R\$ 243.192,36;
- **Conservação de Estradas Municipais SFX (ANA)** – Contrato 418/2019 – 30/09/2019 à 30/01/2020 - MARPRADO CONSTRUCAO CIVIL LTDA;
- **Realização de Plantio no Entorno de nascente no Rio Paraíba do Sul** – Acordo 03/2018 - 30/11/2018 à 30/11/2019 - ROTARY CLUB- S/Valor;
- **Restauração Florestal em Nascentes urbanas (FMSE)** – Contrato 1013/2016 – 03/01/2017 à 02/01/2020 – Ecovale Consultoria – R\$ 59.998,98;
- **Pagamento por Serviço Ambiental** – Contrato 614/2016, 615/2016, 616/2016 – 2016 à 2020 – Thea, Antônio, Wander e Rodolfo – R\$7.177,36 ; R\$33.080,50; R\$ 25.934,80 e R\$ 18.840,00;
- **Credenciamento PSA** – Contrato 18/20, 19/20, 20/20 - Thea, Antônio, Wander – S/Valor;
- **Censo do Bicudinho-do-brejo-paulista** – Acordo 01 /2020 – 03/02/2020 à 03/06/2020 – SAVE Brasil – S/valor;
- **Especialista em Educomunicação Socioambiental para Revitalização de Nascentes** – Contrato 03/2019 e 582/2018 - 10/01/2019 à 10/12/2019 – Silene e Carla – R\$ 22.400,00 e R\$ 22.400,00;
- **Adesão ao ICLEI** – Termo de Adesão – 01/01/2013 à 31/12/2020 – ICLEI – R\$ 5.880,27 anual
- **Espaço Canino** – Contrato 15/2020 – 27/072020 à 26/07/2020 - Poiema Construtora Ltda – Valor: R\$ 675.848,23

# PRINCIPAIS CONTRATOS/CONVÊNIOS

- **Contratação de Serviço de Engenharia Ambiental** - Contrato 131/2017 – 19/05/2017 à 19/05/2021 – Urbanizadora Municipal – Valor: R\$ 7.331.296,04;
- **Prestação de serviços especializados em planejamento urbano** – Contrato 355/2017 – 25/09/2017 à 24/09/2021 - Urbanizadora Municipal – Valor: R\$ 21.692.544,00 ;
- **Elaboração de PIP's e Mobilização para projeto FNMA** – Contrato 569/2018 – 02/02/2019 à 19/05/2021 – Luiz Alberto ME – Valor: R\$ 160.000,00
- **Estudo de viabilidade de Concessão do Parque da Cidade** – Contrato 496/2019 – 21/11/2019 à 20/11/2021 – Detzel Consultores- Valor: R\$ 150.534,29;
- **Contratação de Empresa para Construção TEVAP** - Contrato 533/2019 – 06/01/2020 à 31/12/2020 – VPN Solution – R\$ 464.023,04;
- **Serviço de Tomografia e Resistografia** – Contrato 340/2018 – 20/06/2018 à 24/06/2021 – PD Instrumentos – R\$ 400.000,00;
- **Vigilância do Parque Augustos Ruschi** – Contrato 734/2016 – 09/09/2016 à 09/09/2021 – Guard Corp Segurança – R\$ 1.630.792,80;
- **Gestão da APA do Banhado e São Francisco Xavier** - 621/DFAT/2018 – 06/07/2018 à 06/07/2021 – Fundação Florestal – S/Valor;

# PRINCIPAIS CONTRATOS/CONVÊNIOS

- **Arboriza São José (Laudo e Cadastramento do Pq. Tec)-** Contrato 008/2019 – 29/04/2019 à 15/12/2020 – Amigos da Biblioteca– Valor: R\$ 1.797.402,10
- **Diagnósticos Populacional de Capivaras–** Autorização de Fornecimento 1977/2020 – 19/04/2020 à 31/12/2020- Raiz Consultoria Hídrica – Valor: R\$ 68.200,00 ;
- **Controle Integrado do Carrapato no Parque da Cidade Roberto** – Contrato 02/2020 – Instituto Biológico – S/valor;
- **Implantação e Manutenção de projetos Restauração Florestal em APP–** Contrato 549/2018 – 02/01/2019 à 01/01/2022 – Ecovale Consultoria – Valor: R\$ 104.000,00
- **Plano de Política de Mudanças Climática–** Contrato 342/2019 – 23/07/2019 à 23/05/2021 – Eco Vale Consultoria - Valor: R\$ 548.997,59;
- **Restauração Florestal continuidade Projeto AGEVAP-** Contrato 533/2019 – 06/01/2020 à 31/12/2020 – VPN Solution – Valor: R\$ 464.023,04;
- **Monitoramento Hidrológico em SFX (ANA)** – Contrato 433/2019 – 02/10/2019 à 02/12/2022 – Avatz Geologia – Valor: 49.996,00;
- **Convênio AGEVAP Restauração Florestal** – Convênio 01.001.001.16 – 13/03/2015 à 18/03/2021 – AGEVAP – Valor: R\$ 1.593.361,98;

# PRINCIPAIS CONTRATOS/CONVÊNIOS

- **Contratos de Locação de Carro** - Contrato 368/2018, Contrato 369/2018, Contrato 321/2019 e Contrato 315/2019 – 2018 à 2021 – SMGK, AUTHANA, SGMK e ADR Transportes – Valor: R\$ 44.676,00, R\$ 59.760,00, R\$ 73.920,00 e R\$ 66.960,00;
- **Prestação de imagens por Satélite (Observa)** – Contrato 347/2018 – 20/07/2018 à 20/07/2020 – Visiona Tecnologia Espacial - Valor: R\$ 1.218.660,00;
- **Parceria para atendimento da MEI** – Acordo de Cooperação 04/2018 - 11/12/2018 à 10/12/2021 – ASSECON – S/valor;
- **Colaboração assistência Mútua para Apoio na Sala do Empreendedor**– Contrato 05/2019 – 06/06/2019 à 10/05/2014 - Conselho Regional de Contabilidade;
- **Primeiro Satélite brasileiro de observação** – Contrato 451/2019 – 03/10/2019 à 02/10/2021 – Visiona Tecnologia – S/valor;
- **Revitalização da Bacia Hidrográfica do Rio do peixe** – Convênio 858526/2017 – 26/12/2017 à 26/12/2022 – Agência Nacional de Águas – R\$ 902.692,93;
- **Restauração Florestal em SFX** – Convênio 826793/2016 – FNMA – 27/06/2016 à 30/09/2022 – R\$ 3.101.086,98;

# METAS E PLANOS SEURBS 2021/2024

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE				
METAS	2021	2022	2023	2024
Plantio de mudas em passeio Público	3000	7000	3000	3000
Laudos de Árvore	7200	7200	7200	7200
Cadastramentos arbóreos	20000	20000	20000	20000
Restauração florestal em SFX (hectares)	30	60		
Assinatura de contratos com produtores de PSA	3	3	3	3
Entrega de Pomares de Frutas nativas	3	3	3	3
Reforma do PNMAR	X			
Execução de atividades PNMAR		X		
Criação do Selo de Inspeção Municipal (SIM)	X			
Entrega da Segunda Fase do Plano de Macrodrenagem	X			
Entrega de ECOPevs	1	1	1	1
Implementação do Programa de Crédito dos PEVs	X			
Entrega de Espaços Caninos	1	1	1	1
Entrega de Estudo para implementação do Parque do Cerrado	X			
Entrega de Estudo de Plano de Cerrado		X		
Implementação do Parque do Cerrado		X		
Implementação do Parque da Orla do Paraíba			X	
Entrega de Estudo para implementação do Parque do Banhado			X	X
Implementação do Parque do Banhado				X

# METAS E PLANOS SEURBS 2021 / 2024

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE				
METAS	2021	2022	2023	2024
Implementação Parque Santa Júlia	1			
Plantio de mudas no Parque Santa Júlia	11000			
Entrega de Estudo para <b>implementação</b> de usina solar	X		X	X
Implementação do <b>Primeiro</b> projeto da Usina Solar ( <b>Piloto</b> )		X		
Implementação do <b>Segundo</b> projeto do Usina Solar			X	
Implementação do <b>Terceiro</b> projeto do Usina Solar				X
Entrega de Estudo para implementação do Parque da Orla do Paraíba		X		
Entrega de Estudo sobre Revisão de Leis de Incentivo	X			
Implementação do Habite-se digital	X			
Entrega e implementação de Plano anual de diminuição de prazo para Licença de Obras Particulares	X			
Acesso ao Banco de dados do GEO Sanja		X		
Implementação da segunda fase do Projeto Observa		X		
Entrega e implementação de Plano anual de desburocratização para abertura de novas Empresas	X			
Entrega PGD SFX		X		
Implementação de TEVAPS	80	120		